

ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆ



ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀՈՒՍԱԼԻՈՒԹՅԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՆԹԱՀԱՏՎԱԾ 2.
ԼԻՃՔ (ԿԱՄՈ - ԼԻՃՔ)

Պայմանագիր՝ «Նորադուզ-Լիճք-Վարդենիս-Վայք-Որոտան-1» 220կՎ օդային գծի բոլոր հինգ ենթահատվածների համար ՎԳՊ-ի իրականացման վերաբերյալ համապատասխանության հաշվետվության պատրաստում», թիվ. HV-CS-3/2014

Պատվիրատու՝ «ԲԱՐՁՐԱՎՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ

Պատրաստված է՝ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԻ կողմից

Վերջնական փաթեթակ

Ամսաթիվ՝ Հունիս 4, 2015

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

I. Ամփոփագիր	4
II. Ներածություն	5
Ծրագրի ընդհանուր նկարագիրը	5
ՎԳՊ նպատակները և շրջանակը	5
Իրավական շրջանակ և իրավասություններ	6
Մոնիտորինգ և գնահատում	8
III. ԱՄ մեթոդաբանությունը	9
IV. ՎԳՊ իրականացման ընթացակարգերը	11
Ինստիտուցիոնալ կառուցվածք և կառավարում	11
Հանրային քննարկումներ և իրազեկում	12
Բողոքներ և բողոքարկման մեխանիզմ	13
Փոխհատուցման տրամադրման գործընթաց	14
Հարկադիր օտարում և ձեռնարկված միջոցներ	15
V. Ազդեցության իրական շրջանակի որոշումը	16
VI. Տրամադրված փոխհատուցման գնահատումը	19
Փոխհատուցումը հողի մշտական կորստի դիմաց	19
Փոխհատուցումը մշակաբույսերի դիմաց	20
Փոխհատուցումը սոցիալապես խոցելի խմբերի համար	20
Փոխհատուցումը «խիստ ազդեցության» համար	21
VII. ՎԳՊ իրականացման բյուջեի ամփոփումը	22
VIII. Հանրային գոհունակությունը	23
IX. Եզրակացություններ և առաջարկություններ	26
X. Հավելվածներ	28
Հավելված Ա. Համապատասխանության գնահատման հետազոտության հարցաթերթ	28
Հավելված Բ. Ազդեցության ենթակա հողերը և փոխհատուցումը	33
Հավելված Գ. ԲԷՑ նամակը 2-րդ ենթահատվածում ՎԳՊ իրականացման մասին	34
Հավելված Դ. 2-րդ ենթահատվածում բողոքների գրանցման աղյուսակ (անգլերենով)	35

Օգտագործված հապավումներ

ԱԵԱ	Ազդեցության ենթարկված անձ
ԱՏՏ	Ազդեցության ենթարկված տնային տնտեսություն
ԱՄ	Արտաքին մոնիտորինգ
ԱՎԾ	Ազգային վիճակագրական ծառայություն
ԲԷՑ	Բարձրավոլտ էլեկտրական ցանցեր ՓԲԸ
ԲԿՄ	Բողոքների կարգավորման մեխանիզմ
ԲԿՀ	Բողոքների կարգավորման հանձնաժողով
ԳՔ	ՀԲ-ի գործառնական քաղաքականության
ԴՊ	Դժվարանում եմ պատասխանել
ՀԲ	Համաշխարհային բանկ
ՀԿ	Հասարակական կազմակերպություն
ՀՀ	Հայաստանի Հանրապետություն
ՀՔ	Հանրային քննարկում
ՀՔՀՊ	Հանրային քննարկման և հրապարակման պլան
ՎԳՊ	Վերաքնակեցման գործողության պլան
ՎՔՇ	Վերաքնակեցման քաղաքականության շրջանակ
ՏԶՀԿ	Տնտեսական զարգացման և հետազոտությունների կենտրոն (EDRC)
ՏԻՄ	Տեղական ինքնակառավարման մարմիններ
ՏՏ	Տնային տնտեսություն
ՕԳ	Օդային գիծ

I. Ամփոփագիր

- Սույն «Համապատասխանության հաշվետվությունը» մշակվել է Համաշխարհային բանկի աջակցությամբ իրականացվող «Էլեկտրամատակարարման հուսալիության» ծրագրի «Նորադուր-Լիճք-Վարդենիս-Վայք-Որոտան-1» էլեկտրահաղորդման օդային գծի 2-րդ ենթահատվածի ՎԳՊ իրականացման արտաքին մոնիտորինգի արդյունքում:
 - 2-րդ ենթահատվածում Ծրագիրն ազդել է 4 համայնքների 5,245մ² ընդհանուր տարածքով 25 մասնավոր հողակտորների սեփականատերեր 40 տնային տնտեսությունների վրա:
 - 23 մասնավոր հողակտորների օտարման գործընթացն ավարտվել է: Արդյունքում փոխհատուցվել են հողի մշտական կորստի դիմաց 38 ԱՏՏ-ներ: 2 մասնավոր հողակտորի օտարումը կավարտվի և դրանց դիմաց 2 ԱՏՏ-ներ փոխհատուցում կստանան դատական քննության ավարտից հետո՝ երբ կորոշվի նշված հողերի օրինական սեփականատերերը: Այնուհանդերձ, ԲԷՑ-ը տվյալ հողերի օտարման համար համապատասխան փոխհատուցման գումարը փոխանցել է դատարանի դեպոզիտային հաշվին:
 - Նշված դատական քննության ավարտը թույլ կտա նաև ավարտել սոցիալապես խոցելի հանդիսացող ԱՏՏ-ների նպաստների տրամադրումը: Սեփականության իրավունքի ճանաչմանը հավակնող նշված 2 ԱՏՏ-ները սոցիալապես խոցելի են: Սակայն, ԲԷՑ-ը օրինական հիմք չի ունեցել տվյալ ԱՏՏ-ներին վճարել սոցիալապես խոցելիության նպաստ: Դրա պատճառով, պլանավորված սոցիալապես խոցելի 13 ԱՏՏ-ներից ՎԳՊ համաձայն փոխհատուցվել են 11-ը:
 - «Խիստ ազդեցության» դեպքերը 2-րդ ենթահատվածում 3-ն են: Բոլոր 3 ԱՏՏ-ների փոխհատուցումը համապատասխանում է ՎԳՊ-ին:
 - Մշակաբույսերի կորստի դիմաց փոխհատուցման ենթակա 25 ԱՏՏ-ները փոխհատուցվել են ՎԳՊ դրույթներին համապատասխան:
 - 2-րդ ենթահատվածում չկան բիզնեսի, աշխատատեղի, շենքերի և շինությունների, ծառերի կորստի և ֆիզիկական վերաբնակեցման դեպքեր, ինչպես նաև վարձակալ կամ ապօրինի օգտագործող ԱՏՏ-ներ:
 - ՎԳՊ իրականացման ինստիտուցիոնալ կառուցվածքը և կառավարումը, հողերի օտարման և փոխհատուցման տրամադրման գործընթացները, հանրային իրազեկման և խորհրդատվության գործընթացները համապատասխանում են նախատեսվածին:
 - Բողոքարկման մեխանիզմները և Բողոքների կարգավորման հանձնաժողովը գործուն են: ԱՏՏ-ների կողմից ստացվել են գրավոր և բանավոր բողոքներ: ԲԷՑ-ի կողմից իրականացվել են անհրաժեշտ միջոցառումներ, որպեսզի ԱՏՏ-ները տեղեկացված լինեն բողոքարկման մեխանիզմների և համապատասխան կոնտակտային անձի վերաբերյալ:
 - ԱՏՏ-ների գոհունակության ընդհանուր մակարդակը բարձր է:
- Այսպիսով, ըստ արտաքին մոնիտորինգի արդյունքների, 2-րդ ենթահատվածում ՎԳՊ իրականացման միջոցառումներն ու գործընթացները համապատասխան են: Բոլոր ԱՏՏ-ները ստացել են համապատասխան փոխհատուցում՝ բացառությամբ դատական քննության ընթացքում գտնվող 2 խոցելի ԱՏՏ-ների:
 - ԲԷՑ-ը պարտավորվում է դատարանի վճռից հետո, երբ կճանաչվի 2 ԱՏՏ-ների սեփականության օրինական հիմքերը, 3 օրյա ժամկետում վճարել նաև խոցելիության նպաստ:

II. Ներածություն

Ծրագրի ընդհանուր նկարագիրը

«Էլեկտրամատակարարման հուսալիության» ծրագրի (այսուհետ՝ Ծրագիր) շրջանակներում «Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր» ՓԲԸ-ն (այսուհետ՝ ԲԷՑ) իրականացնում է Հայաստանի 4 մարզերի վարչական տարածքով անցնող շուրջ 230 կմ երկարությամբ «Նորադուզ-Լիճք-Վարդենիս-Վայք-Որոտան-1» էլեկտրահաղորդման օդային գծի (այսուհետ՝ նաև ՕԳ) վերանորոգում: Դա իրականացվում է ցանցի հուսալիությունը բարձրացնելու, գծի թողունակությունը ավելացնելու և Հայաստանում էներգամատակարարման բացը լրացնելու նպատակով: Ծրագիրը ֆինանսավորվում է Համաշխարհային բանկի (այսուհետ՝ ՀԲ) կողմից ՀՀ կառավարությանը տրամադրված վարկային միջոցներով:

Ծրագիրը նախատեսում է ամբողջովին վերափոխել Հրազդանի ՋԷԿ-ից մինչև Շինուհայրի ենթակայան ձգվող բարձրավոլտ գիծը, մոնտաժել նոր հենասյուներ, փոխարինել և նորացնել էլեկտրահաղորդման լարերը, մեկուսիչները և այլ առանցքային ենթակառուցվածքները:

Նոր ՕԳ-ն ամբողջությամբ չի գտնվելու գոյություն ունեցող ՕԳ-ի անվտանգության գոտու սահմաններում, ուստի հողակտորների և հողօգտագործման վրա մշտական ազդեցության դեպքերում առաջանում է հողի ձեռքբերման անհրաժեշտություն: Հողի ձեռքբերումը պահանջվում է հենարանների հիմքերի շինարարության համար: Այն դեպքերում, երբ նոր ՕԳ անվտանգության գոտում հայտնվեն տներ և չբավարարվեն անվտանգ հեռավորության նվազագույն պահանջները, կառաջանա նաև վերաբնակեցման անհրաժեշտություն:

Ծրագիրն իրականացվում է 5 առանձին ենթահատվածներով: Յուրաքանչյուր ենթահատվածի համար պետք է մշակվի և իրականացվի վերաբնակեցման գործողությունների պլան (ՎԳՊ)՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության և ՀԲ-ի Գործառնական քաղաքականության 4.12 ձեռնարկի (այսուհետ՝ ՀԲ ԳՔ ձեռնարկ): Ստորև աղյուսակում ներկայացվում են Ծրագրի իրականացման համար առանձնացված 5 ենթահատվածները:

Աղյուսակ 1. Ծրագրի ենթահատվածները

Ենթահատված	Երկարություն	Նախատեսվող հենասյուների քանակ
Ենթահատված 1. Նորադուզ (Հրազդանի ՋԷԿ – Կամո)	45 կմ	129
Ենթահատված 2. Լիճք (Կամո – Լիճք)	25 կմ	66
Ենթահատված 3. Վարդենիս (Լիճք – Եղեգնաձոր)	45 կմ	163
Ենթահատված 4. Վայք (Եղեգնաձոր – Սպանդարյան ՀԷԿ)	70 կմ	243
Ենթահատված 5. Որոտան 1 (Սպանդարյան ՀԷԿ – Շինուհայր)	40 կմ	108

Աղբյուրը՝ 2-րդ ենթահատվածի ՎԳՊ

ՎԳՊ նպատակները և շրջանակը

ՎԳՊ-ի հիմնական նպատակը Ծրագրի ազդեցությանը ենթարկված անձանց հայտնաբերելն ու աջակցելն է՝ նրանց կյանքի որակը և կենսակերպը վերականգնելու և առնվազն մինչ-Ծրագրային մակարդակ հասցնելու համար:

Ծրագրի 2-րդ ենթահատվածի համար (Կամո-Լիճք հատված) համապատասխան ՎԳՊ-ն հաստատվել է 2015-ի հունվարին, որի հայերեն և անգլերեն տարբերակները հասանելի են ԲԷՑ-ի ինտերնետային կայքում (<http://hven.am/> հայտարարություններ/իրազեկումներ/):

Չնայած Ծրագրի իրականացման արդյունքում 3 ԱԵՏՏ կորցրել են իրենց արտադրողական ակտիվների ավելի քան 10 տոկոսը՝ 2-րդ ենթահատվածում Ծրագրի ազդեցությունը համարվում է փոքր¹, ուստի պատշաճ կերպով մշակվել է համառոտ ՎԳՊ:

Հաստատված ՎԳՊ-ն ներառում է հողի, շենքի/շինության, մշակաբույսերի և ծառերի, եկամուտների, բիզնեսի և աշխատատեղի մշտական կամ ժամանակավոր կորստի դեպքերում ազդեցության ենթարկված անձանց (այսուհետ՝ նաև ԱԵԱ) իրավունքների շրջանակը, ինչպես նաև Ծրագրի խիստ ազդեցության, ֆիզիկական վերաբնակեցման և խոցելիության նպաստների մասին համապատասխան դրույթները:

Ազդեցության ենթարկված ակտիվների 100 տոկոս գույքագրման արդյունքում ՎԳՊ-ով որոշվել են փոխհատուցման ենթակա ակտիվների և եկամտի կորստի տեսակները և չափերը:

Ծրագրի ազդեցությունը ճշգրիտ կերպով գնահատելու համար իրականացվում են հետևյալ ուսումնասիրությունները.

1. Չափագրման ուսումնասիրություն, ըստ որի չափվել են ազդեցության ենթարկված հողային տարածքները, ինչպես նաև վնասված գույքի քանակն ու տեսակը,
2. Կորուստների գույքագրում, ըստ որի որոշվել և գնահատվել են հողերի և ձեռքբերման ենթակա գույքի բնութագրերը,
3. Վնասված գույքի փոխհատուցման արժեքի գնահատում, ըստ որի որոշվել է կորցրած գույքի, եկամտի, կենսամակարդակի այլ աղբյուրների և ծախսերի փոխհատուցման գումարը,
4. Մարդահամարի անցկացում, ըստ որի որոշվել է ազդակիր տնային տնտեսությունների և նրանց անդամների ճշգրիտ քանակը՝ ներառելով որոշ սոցիալական բնութագրեր (սեռ, էթնիկ պատկանելիություն, կրթություն, կենսամակարդակ և եկամտի աղբյուրներ):

Այսպիսով, վերաբնակեցումը, փոխհատուցումը և բարեկեցության վերականգնումը պետք է իրականացվի համաձայն հաստատված ՎԳՊ-ի: ՎԳՊ-ն ներկայացնում է ազդեցության ենթակա անձանց նկարագիրը, կորուստների և ազդեցությունների չափը, փոխհատուցման և վերականգնման քաղաքականության շրջանակը, ՎԳՊ իրականացման ինստիտուցիոնալ և գործառնական մեխանիզմները, ՎԳՊ իրականացման ժամանակացույցը և բյուջեն, տեղեկատվության հրապարակման, հանրային քննարկումների և բողոքների կարգավորման մեխանիզմները և այլն:

ՎԳՊ իրականացումը 2-րդ ենթահատվածում սկսվել է 2015-ի հունվարին և շարունակվել մինչև 2015-ի մայիս ամիսը: Մայիս ամսվա ընթացքում իրականացվել են նաև ճշգրտող միջոցառումներ:

Իրավական շրջանակ և իրավասություններ

Վերաբնակեցման պլանավորման և իրականացման իրավական հիմքը ՀՀ Սահմանադրությունն է և դրանից բխող համապատասխան ՀՀ օրենսդրական ակտերը: Քանի որ Ծրագիրն իրականացվում է միջազգային պայմանագրի շրջանակներում և ՀԲ-ի ռեսուրսներով, ուստի Ծրագրի իրակա-

¹ Համաձայն ՀԲ Գործառնական քաղաքականությունների (Operation Manual 4.12 , Revised April 2013) ազդեցությունը համարվում է փոքր է, եթե ազդակիր անձինք ֆիզիկապես չեն վերաբնակեցվում, չեն կրում արտադրողական ակտիվների ավելի քան 10 տոկոսի կորուստ, կամ ֆիզիկապես վերաբնակեցվում են 200-ից պակաս ազդակիր անձինք:

նացման իրավական շրջանակը ներառում է նաև ՀԲ-ի կողմից պարտադրված վերաբնակեցման քաղաքականության դրույթները:

ՀՀ-ում սեփականության ոչ կամավոր օտարումը (հասարակության ու պետության կարիքների համար) հնարավոր է միայն օրենքով սահմանված կարգով բացառիկ՝ գերակա հանրային շահի դեպքում: Օտարման հիմքերը, փոխհատուցման կարգը և այլ համապատասխան դրույթներ սահմանվում են «Հասարակության և պետության կարիքների համար սեփականության օտարման մասին» ՀՀ օրենքով: Ընդ որում, այն տարածվում է ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող սեփականության իրավունքի բոլոր օբյեկտների վրա:

«Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքը սահմանում է ՀՀ-ում անշարժ գույքի գնահատման գործունեության իրականացման հիմունքները և կանոնակարգում այդ գործունեության հետ կապված հարաբերությունները:

ՀՀ օրենսդրության և ՀԲ-ի քաղաքականության միջև առկա են որոշակի տարբերություններ: Մասնավորապես, ՀԲ ԳՔ 4.12 ձեռնարկը նախատեսում է փոխհատուցում և վերաբնակեցման աջակցություն նույնիսկ հողի սեփականության իրավունքի բացակայության պայմաններում: Բոլոր այն դեպքերում, երբ ՀԲ ԳՔ 4.12 ձեռնարկի պահանջներն ավելի խիստ են քան ՀՀ օրենսդրության պահանջները, պետք է կիրառվեն ԳՔ 4.12 ձեռնարկի պահանջները:

Այսպիսով, Ծրագրի ազդեցության արդյունքում փոխհատուցման ենթակա են.

- 1) հողի կորուստ ունեցող անձինք, որոնք հանդիսանում են հողի սեփականատեր, օրինականացման ենթակա անձ, վարձակալ կամ ապօրինի օգտագործող,
- 2) հողի վրա գտնվող շենքի/շինության, մշակաբույսերի, ծառերի և այլ օբյեկտների սեփականատերերը,
- 3) քիզնես եկամուտներ կամ աշխատավարձ ժամանակավոր կամ մշտապես կորցնողները:

Փոխհատուցման իրավունքը սահմանափակվում է կասեցման ամսաթվով: Ծրագրի 2-րդ ենթահատվածի համար դա 2014 թվականի օգոստոսի 11-ն է, որը Մարդահամարի և Մանրամասն չափագրման հետազոտության սկսվելու օրն է:

Գյուղատնտեսական և ոչ գյուղատնտեսական հողերի փոխհատուցման և վերականգնման համար տրամադրվող դրամական աջակցության հաշվարկը պետք է կատարվի ըստ ստորև բերված աղյուսակի:

Աղյուսակ 2. Հողերի դիմաց դրամական փոխհատուցման հաշվարկը

Փոխհատուցման օբյեկտ/անձ	Հաշվարկ
Սեփական հողեր	Վերականգնման ծախս +15%
Համայնքային հողեր	Կադաստրային արժեք
Օրինականացման ենթակա հողօգտագործող	Վերականգնման ծախս+15% (օրինականացումից հետո)
Վարձակալներ վարձակալության մնացած տարիների համար	Մինչև 1 տարի - (վերականգնման ծախս +15%) * 0.05
	Մինչև 15 տարի - (վերականգնման ծախս +15%) * 0.14
	Մինչև 25 տարի - (վերականգնման ծախս +15%) * 0.20
	25 տարի - (վերականգնման ծախս +15%) * 0.25
Ոչ օրինական օգտագործող հողի օգտագործման անցած տարիների համար	Մինչև 1 տարի - վերականգնման ծախս *0.05
	Մինչև 15 տարի - վերականգնման ծախս * 0.14
	Մինչև 25 տարի - վերականգնման ծախս * 0.20
	25 տարի - վերականգնման ծախս * 0.25

Աղբյուրը՝ 2-րդ ենթահատվածի ՎԳՊ

Ի լրումն վերը նշված դեպքերի՝ նախատեսվում են նաև խոցելիության համար լրացուցիչ

վերականգնողական միջոցառումներ: Մասնավորապես, ՎԳՊ-ով նախատեսվում է խոցելի տնային տնտեսություններին² 6 ամիս շարունակ լրացուցիչ վերականգնողական դրամական աջակցության տրամադրում՝ ամսական 50,000 ՀՀ դրամ:

Բացի այդ, գյուղատնտեսական հողի 10 տոկոս և ավել կորուստ կրած ԱՏՏ-ները, ինչպես նաև ֆիզիկապես վերաբնակեցված ԱՏՏ-ները (ներառյալ վերաբնակեցված վարձակալները) պետք է ստանան «խիստ ազդեցության» նպաստ:

Դրամական աջակցություն է նախատեսվում նաև ՎԳՊ-ի իրականացման հետ կապված փաստաթղթերի վճարների փոխհատուցման համար: Մասնավորապես, ԱԵԱ-ները կստանան ֆինանսական աջակցություն լիազորագրի ծախսերը հատուցելու համար. վճարները կկատարվեն Ծրագրի կողմից, որպես փոխհատուցման մի մաս:

Մոնիտորինգ և գնահատում

ՎԳՊ-ի իրականացումը ենթակա է և՛ ներքին, և՛ արտաքին մոնիտորինգի: Ներքին մոնիտորինգը իրականացվում է ՎԳՊ իրականացնող միավորի կողմից:

Արտաքին մոնիտորինգն իրականացվում է անկախ խորհրդատուի կողմից: Այն ենթադրում է համապատասխանության ուսումնասիրությունների իրականացում և դրա հիման վրա յուրաքանչյուր ենթահատվածի համար «Համապատասխանության հաշվետվության» մշակում և ներկայացում:

Արտաքին մոնիտորինգի նպատակն է հավաստիանալ, որ փոխհատուցման ծրագիրն իրականացվել է Վերաբնակեցման քաղաքականության շրջանակի (ՎԲՇ), ՀԲ-ի ԳՔ 4.12 ձեռնարկի և ՎԳՊ դրույթներին համապատասխան, ըստ անհրաժեշտության՝ առաջ քաշել ճշգրտող միջոցառումներ ու առաջարկություններ:

«Համապատասխանության հաշվետվության» հաստատումը հիմք է ծառայելու տվյալ ենթահատվածում շինարարական աշխատանքների մեկնարկի թույլտվության համար:

Ծրագրի արտաքին մոնիտորինգն իրականացնում է «Տնտեսական զարգացման և հետազոտությունների կենտրոնը» (այսուհետ՝ ՏՀՀԿ), որը հանրային ծրագրերի մոնիտորինգի և գնահատման աշխատանքներում մասնագիտացված անկախ հետազոտական կառույց է³:

Արտաքին մոնիտորինգի ուսումնասիրությունները ներառել են քանակական և որակական հետազոտության տարբեր մեթոդներ: Իրականացվել են դաշտային և գրասենյակային ուսումնասիրություններ: Սույն հաշվետվության հաջորդ բաժնում բերվում են արտաքին մոնիտորինգի մեթոդաբանության մանրամասները, իսկ հաջորդող բաժիններում ներկայացվում են արտաքին մոնիտորինգի արդյունքները և հիմնական եզրակացությունները:

² Ըստ ՎԲՇ-ի խոցելի են համարվում հետևյալ ազդակիր տնային տնտեսությունները՝

- Անապահով ՏՏ, որոնք գրանցված են Ընտանեկան Նպաստների Համակարգում և ստանում են համապատասխան դրամական նպաստ,
- Միայնակ, այրի կամ ընտանիքի կերակրողին կորցրած կանանցից բաղկացած տնտեսությունները, որտեղ թոշակառուից, ՀՀ զինված ուժերում ծառայողից, 1-ին և 2-րդ կարգի հաշմանդամից կամ մինչև 23 տարեկան առկա համակարգում սովորող ուսանողից բացի այլ աշխատունակ տարիքի անձ չկա,
- Թոշակառուներից, տարեցներից բաղկացած տնտեսությունները, որտեղ թոշակառուից, ՀՀ զինված ուժերում ծառայողից, 1-ին և 2-րդ կարգի հաշմանդամից կամ մինչև 23 տարեկան առկա համակարգում սովորող ուսանողից բացի այլ աշխատունակ տարիքի անձ չկա:

³ Կենտրոնի մասին մասնրամասների համար տես՝ www.EDRC.am

III. ԱՄ մեթոդաբանությունը

Արտաքին մոնիտորինգի (այսուհետ՝ նաև ԱՄ) շրջանակներում իրականացված ուսումնասիրությունների մեթոդաբանության ընտրության և իրականացման համար հիմք են ծառայել ներկայացված տեխնիկական առաջադրանքը, ՎԳՊ դրույթները և համաձայնեցված տեխնիկական առաջարկը: Համապատասխանության ուսումնասիրությունը ներառել է քանակական և որակական հետազոտության խառը մեթոդներ: Իրականացվել են գրասենյակային և դաշտային ուսումնասիրություններ:

Տվյալների հավաքման համար կիրառվել են մասնավորապես 3 հիմնական մեթոդներ.

- Տվյալների բազաների վերլուծություն և փաստաթղթերի քննություն,
- Հիմնական տեղեկացված անձանց հետ հարցազրույցներ,
- ԱՏ-ների հետ հարցազրույցներ:

Գրասենյակային ուսումնասիրությունների ընթացքում ՏՀՀԿ աշխատանքային խումբը հավաքագրել և համադրել է անհրաժեշտ տեղեկատվությունը, ուսումնասիրել, քննել է ֆինանսական և ոչ ֆինանսական ծրագրային փաստաթղթերը (ներառյալ՝ ՎԲՇ, ՀԲ-ի ԳԲ 4.12 ձեռնարկ, ՎԳՊ), վերլուծվել են առկա տվյալների բազաները:

Մասնավորապես, հիմնական ուսումնասիրության առարկա են դարձել հետևյալ փաստաթղթերը.

- **Նկարագրության արձանագրությունները**, որոնք ներառում են ազդեցության ենթարկված ակտիվների նկարագրությունը, այն է՝ հողակտորների, մշակաբույսերի, ծառերի, շենք-շինությունների և այլ անշարժ գույքի, բիզնեսի նկարագրությունը:
- **Գնահատման հաշվետվությունները**, որտեղ արտոնագրված գնահատողների կողմից ներկայացվում են օտարման ենթակա ակտիվների գնահատման արդյունքները:
- **Սեփականության օտարման մասին պայմանագրերը**, որտեղ նշվում են օտարվող հողակտորի ծածկագիրը, մակերեսը, փոխհատուցման չափը, սեփականատերերը և այլն:
- **Ազդակիր անձանց լրացուցիչ փոխհատուցման մասին համաձայնագրերը**, որտեղ նշվում են փոխհատուցման հիմքերը, չափը և այլն:
- **Վճարման հանձնարարագրերը**, որտեղ նշվում են փոխհատուցման նպատակը, ամսաթիվը, գումարի չափը, ստացողի տվյալները:
- **Ներքին մոնիտորինգի հաշվետվությունները**. ԲԷՏ-ի կողմից տրամադրվել են երկու հաշվետվություններ⁴:

Վերլուծվել են առկա տվյալների բազաները և համեմատվել ծրագրային մյուս փաստաթղթերում ազդեցության և ազդակիրների վերաբերյալ տեղեկատվության հետ:

Բոլոր պայմանագրերի, համաձայնագրերի և վճարումը հավաստող փաստաթղթերի առկայության հետ մեկտեղ, ստուգվել է դրանցում նշված տեղեկատվության համադրելիությունը և համապատասխանությունը, մասնավորապես (1) բոլոր սեփականատերերի ստորագրության առկայությունը, (2) հողի դիմաց փոխհատուցման և լրացուցիչ փոխհատուցման համապատասխան-

⁴ RAP preparation and implementation and compliance with IREMP Quarterly Supervision Report 1, 2015 (as of April 12, 2015), Monthly Supervision Report 4, 2015 (as of May 14, 2015):

նությունը, (3) բանկային հաշվեհամարների համապատասխանությունը, (4) փաստաթղթերի վավերականացման (գործողությունների իրականացման) ամսաթվերի համապատասխանությունը գործող կարգին (իրականացման ժամանակացույցին):

Ուսումնասիրությունները ներառել են նաև հանրային լսումների և խորհրդատվության, բողոքարկման, ինստիտուցիոնալ կազմակերպման, փոխհատուցման հաշվարկման և վճարման գործընթացները:

Մոնիտորինգի ընթացքում հարցազրույցներ են իրականացվել հիմնական իրազեկ անձանց հետ, որոնք ներառել են Ծրագրի հիմնական աշխատակիցներին, պաշտոնյաներին և խորհրդատուներին, ՏԻՄ ներկայացուցիչներին, ինչպես նաև տարածաշրջանում գործող ՀԿ-ներին:

Նախօրոք մշակված հարցաթերթի հիման վրա, կազմակերպված կերպով, 2-րդ ենթահատվածի բոլոր ազդակիր տնային տնտեսությունների հետ իրականացվել են հարցազրույցներ, արդյունքները մուտքագրվել են տվյալների բազա և վերլուծվել:

Տարբեր աղբյուրներից ստացված տվյալները և տեղեկատվությունը վերլուծվել ու համադրվել են, որը թույլ է տվել գնահատել գործընթացը, հավաստիանալ և փոխստուգել փոխհատուցման ստացման փաստը, ինչպես նաև բացահայտել առկա խնդիրները և բացերը:

Կիրառված մեթոդաբանությունը և ստացված ԱՄ արդյունքները թույլ են տվել եզրակացնել տվյալների հավաստիության, տեղեկատվության ամբողջականության և ճշգրտության վերաբերյալ, ինչպես նաև փոխհատուցման ծավալների համապատասխանության և գործընթացի արդյունավետության մասին:

Մշակվել են համապատասխան եզրակացություններ և առաջարկություններ: Մոնիտորինգի արդյունքները արտահայտված են սույն Համապատասխանության հաշվետվությունում:

IV. ՎԳՊ իրականացման ընթացակարգերը

Ինստիտուցիոնալ կառուցվածք և կառավարում

Ծրագրի ինստիտուցիոնալ շրջանակը ներառում է մի շարք կազմակերպություններ և կառույցներ, որոնց դերակատարումը և պատասխանատվության շրջանակը մանրամասն ներկայացված են ՎԳՊ-ում: ԲԷՑ-ը Ծրագրի իրականացման անմիջական պատասխանատու է, որն ունի մի շարք խորհրդատուներ:

- Շինարար կապալառու (Kalpataru Power Transmission Limited) պատասխանատու է ՎԳՊ-ի կազմման համար՝ ներառյալ չափագրումները, նկարագրման արձանագրությունների կազմումը, հանրային քննարկումների կազմակերպումը և տեղեկատվության հրապարակումը, ծրագրի և հենարանների տեղակայման վայրի որոշումը:
- ՎԳՊ իրականացմանն աջակցող խորհրդատու (Hifab OY & Energy Advisory) պատասխանատու է շինարարական աշխատանքների վերահսկողության համար և պետք է երաշխավորի դրանց համապատասխանությունը Ծրագրի հաստատված ծրագրին, սոցիալական և բնապահպանական պահանջներին, որի համար հաշվետվություններ է ներկայացնելու շինարարության ամբողջ ընթացքում:
- Արտաքին մոնիտորինգի իրականացման անկախ խորհրդատու (EDRC) պատասխանատու է ՎԳՊ իրականացման արտաքին մոնիտորինգի և Համապատասխանության հաշվետվության ներկայացման համար:

ՎԳՊ-ով նախատեսվում է, որ ԲԷՑ-ում պետք է կազմավորվի 5 մասնագետից բաղկացած հատուկ խումբ՝ Իրականացնող միավոր⁵: Այն պատասխանատու է վերաբնակեցման իրականացման և ներքին մոնիտորինգի համար, երաշխավորում է ԱԵԱ-ների արագ և պատշաճ ծանուցումը, պայմանագրերի ստորագրման գործընթացի կազմակերպումը և ԱԵԱ-ներին աջակցությունը, հարկադիր օտարման գործընթացի կազմակերպումը, ԱԵԱ-ների գույքի գրանցումն ու վերագրանցումը, բողոքների գրանցումը և համակարգումը:

Այնուհանդերձ, իրականացման փուլում որոշվել է Իրականացման միավորի որոշ գործառույթներ պատվիրակել արտաքին խորհրդատուներին: Մասնավոր հողակտորների ձեռքբերման աշխատանքներն իրականացրել է «Վ.Նիկողոսյան» ԱԶ-ն:

ԱԵԱ մարդահամարը, ազդեցության ենթարկված սեփականության գույքագրումն ու Գնահատման հաշվետվությունների պատրաստումն իրականացրել է «Ֆինափ» ՍՊԸ-ն:

Ծրագրի ինստիտուցիոնալ շրջանակը ներառում է նաև ՀՀ պետական մարմինները (համապատասխան նախարարություններ, մարզպետարաններ և Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե), ՏԻՄ-երը, Բողոքների կարգավորման հանձնաժողովը, տարածաշրջանում գործող ՀԿ-ները, նաև Համաշխարհային բանկը:

Հիմնական բացահայտումներ

ՎԳՊ իրականացման կառավարման համակարգում տեղի են ունեցել փոփոխություններ: Մասնավորապես, ԲԷՑ-ը սեփական միջոցներով վարձակալել է մասնագիտացված կազմակերպություն՝ հողերի ձեռքբերման պրոցեսին օժանդակելու համար: Վերջինս քննարկվել և համաձայնեցվել է ՀԲ-ի հետ (ՀԲ-ի էներգետիկ առաքելության ընթացքում՝ 2015 թվականի հունվարի 26-31): Ինստիտուցիոնալ կառուցվածքը և կառավարումն համապատասխանում են ՎԳՊ դրույթներին:

⁵ ՎԳՊ իրականացնող միավորը պետք է ունենա հետևյալ կազմը՝ խմբի ղեկավար, վերաբնակեցման 2 մասնագետ (անմիջապես դաշտում աշխատող), իրավաբան (ոչ լրիվ զբաղվածությամբ) և 2 մասնագետ (գրասենյակում աշխատող):

Հանրային քննարկումներ և իրազեկում

Վերաքննակեցման գործողությունների պլանավորմանը, իրականացմանը և մոնիտորինգին ակտիվ մասնակցություն պետք է ունենան ԱԵԱ-ները: Այդ նպատակով կազմվել է Հանրային քննարկման և հրապարակման պլանը (ՀՔՀՊ), որի հիման վրա ԲԷՑ-ը Կապալառուի միջոցով իրականացնում է լայնածավալ հանրային քննարկումներ՝ պաշտոնական և ոչ պաշտոնական հանդիպումների միջոցով: Այս քննարկումներին իրենց մասնակցությունը կարող են ունենալ նաև ազդակիր համայնքների ՏԻՄ ներկայացուցիչները, ինչպես նաև հասարակական կազմակերպությունները:

2014թ-ի օգոստոսին մշակվել է ՀՔՀՊ, որի նպատակն է հիմնել հանրային քննարկումների և տեղեկատվության տարածման գործուն ընթացակարգեր, մեխանիզմներ և սկզբունքներ: Հանրային քննարկումների (այսուհետ նաև՝ ՀՔ) և ԱԵԱ-ների իրազեկման պաշտոնական գործընթացը սկսվել է նախքան ՎԳՊ իրականացումը: Մասնավորապես, 2014 թվականի օգոստոսի 12-ին (Կարմիրգյուղ), 25-ին (Երանոս, Լանջաղբյուր) և 26-ին (Վարդաձոր) հանրային քննարկումներ են կազմակերպվել 2-րդ ենթահատվածի 4 համայնքներում:

Հանրային քննարկումներն անցկացվել են համայնքների ՏԻՄ գրասենյակներում: Բոլոր ԱՏՏ-ները նախօրոք տեղեկացվել են ՀՔ իրականացման տեղի և ժամի վերաբերյալ: ՀՔ-ների թեմաներն ընդգրկել են ՎԳՊ մշակման, իրականացման և փոխհատուցման հարցերը՝ ներառյալ Նախնական ուսումնասիրությունների սկզբի մասին ՀՀ կառավարության որոշումը⁶, ինչպես նաև Մանրամասն չափագրման հետազոտության իրականացումը:

ՀՔ-ներին մասնակցել են Ծրագիրն իրականացնող կազմակերպության, նախագծող և գնահատող խորհրդատուների ներակայացուցիչները, սոցիալական և վերաքննակեցման հարցերով մասնագետը: ԱԵԱ-ներին տրամադրվել են ԲԷՑ-ի և Խորհրդատուի կոնտակտային տվյալները՝ լրացուցիչ հարցերի և խորհրդատվության համար:

Ոչ պաշտոնական հանրային քննարկումներ ԱԵԱ-ների և ՏԻՄ-երի հետ իրականացվել են չափագրման, գույքագրման և մարդահամարի անցկացումից առաջ և ընթացքում: ՎԳՊ իրականացման ընթացքում ոչ պաշտոնական քննարկումները շարունակվել են հատկապես պայմանագրերի ստորագրման շրջանում: Մասնավորապես, իրականացվել է խորհրդատվություն ԱԵԱ բարձրացված հարցադրումների և հնարավոր խնդիրների շուրջ: Մտահոգության հիմնական պատճառը շինարարական աշխատանքների ընթացքում դեպի շինհրապարակ երթուղիների հասանելիությունն ու դրա հետևանքով առաջացած համապատասխան վնասն է (մշակաբույսերի ժամանակավոր կորուստ):

ԱԵԱ-ներին իրավաբանական և կազմակերպչական հարցերում տրամադրվել է խորհրդատվություն և աջակցություն: Մասնավորապես, մահացած սեփականատերերի դեպքում կարգավորվել է ժառանգության իրավունքի վերականգնման գործընթացը: Սեփականատիրոջ երկրից բացակայելու դեպքերում կարգավորվել է լիազորագրի տրամադրման գործընթացը: ԱՄ-ն չունի այս դեպքերի և համապատասխան ԱՏՏ-ների ճշգրիտ քանակը: Այս տեղեկատվությունը չի արձանագրվել իրականացնող կազմակերպության կողմից:

Տեղեկատվության տարածման շրջանակներում իրականացված գործողություններն են. (1) ՀՀ օրենքով նախատեսված ծանուցումների տրամադրումը ԱԵԱ-ներին (նկարագրության արձանագրություն, պայմանագրի նախագիծ), (2) հանրային տեղեկատվական գրքույկի տրամադրումը, (3) ՎՔՇ

⁶ Վերակառուցման և զարգացման միջազգային բանկի աջակցությամբ իրականացվող «Էլեկտրամատակարարման հուսալիություն» վարկային ծրագրի շրջանակներում «Հասարակության և պետության կարիքների համար օտարման ենթակա սեփականության նախնական ուսումնասիրության մասին» ՀՀ կառավարության N599-Ն որոշում, առ 12 հունիսի 2014թ.

հրապարակումը, (4) ՎԳՊ նախագծի և վերջնական ՎԳՊ հրապարակումը: Նկարագրության արձանագրությունը ԱԵՏ-ներին առաքվել է փոստով, իսկ ինֆորմացիոն գրքույկները բաժանվել են հանրային իրազեկման միջոցառումների ժամանակ:

ՎԳՊ-ում հիշատակվում են «Բլջյան» ՀԿ, «Արժանապատիվ Ապագա» ՀԿ և Գեղարքունիքի տարածաշրջանային մասնաճյուղ «Սախարովի անվան մարդու իրավունքների պաշտպանության կենտրոն» ՀԿ, ինչպես նաև Գավառ Օրիուս կենտրոնը՝ որպես 2-րդ ենթահատվածի տարածաշրջանում ակտիվ գործող կազմակերպություններ: Արտաքին մոնիտորինգի արդյունքներով, նշվածներից միայն 2-ն են տեղեկացված եղել հանրային լուսման մասին (Գավառ Օրիուս կենտրոնը և «Սախարովի անվան մարդու իրավունքների պաշտպանության կենտրոն» ՀԿ): Սակայն, միայն Գավառ Օրիուս կենտրոնն է մասնակցել հանրային իրազեկման միջոցառմանը (Գավառում): Մյուս կազմակերպությունները որևէ կերպ մասնակից չեն դարձել գործընթացին:

Ծրագրի իրականացման հետագա փուլերի մասին մյուս ՀԿ-ներն ընդհանրապես տեղյակ չեն, բացառությամբ այն փաստի, որ Սևան ազգային պարկում նախատեսվող անտառահատումների դեմ որոշակի քաղաքացիական նախաձեռնություններ են արվել: Այնուհանդերձ, այդ տարածքները ունեն պետական կամ համայնքային պատկանելիություն և չեն հանդիսանում սույն ուսումնասիրության առարկան:

Հիմնական բացահայտումներ

Իրականացված գործընթացներն համապատասխանում են նախատեսվածին: Ցանկալի է ՀԿ-ների դերի և մասնակցության առավելագույն ընդլայնում: Մասնավորապես, ծրագրի իրականացման վերաբերյալ տեղեկատվությունը կարող է տարածվել առավել մեծ թվով ՀԿ-ների շրջանում (անկախ դրանց իրավաբանական հասցեից), ծրագրի տեղեկատվական բուկլետները կարող են առցանց տարածվել ՀԿ-ների ցանցերի միջոցով (օրինակ՝ Օքսֆամի Քաղաքացիական հասարակության համագործակցության ցանցը, Հանրային Ցանցը և այլն)՝ հրավիրելով ցանցի անդամներին աջակցել ԱԵԱ-ների իրազեկմանը և իրավունքների պաշտպանմանը մակարդակի բարձրացմանը:

Բողոքներ և բողոքարկման մեխանիզմ

ՎԳՊ-ի իրականացմանը վերաբերվող տարածայնությունների և բողոքների արդյունավետ և արագ լուծման նպատակով մշակվել է Բողոքարկման մեխանիզմ (ԲՄ), որը ներկայացվել է հանրային քննարկումների ընթացքում: Այն ներկայացված է նաև Ծրագրի տեղեկատվական գրքույկում:

Բողոքարկման մեխանիզմը ներառում է 3 փուլ: Սկզբնական փուլում փորձ է արվում բողոքները լուծել համայնքի մակարդակով: Դիմում-բողոքները ընդունում է տվյալ համայնքում լիազորված անձը և փոխանցում ԲԷՑ-ի բողոքարկման համակարգողին: ԱԵԱ-ը կարող է նաև անձամբ դիմել ԲԷՑ-ի բողոքարկման համակարգողին, որի կոնտակտային տվյալները տրամադրվել են ՀՔ ժամանակ⁷: Բողոքի պատասխանը ներկայացվում է առավելագույնը 15 օրվա ընթացքում:

Եթե բողոքը շարունակվում է, ապա դիմում-բողոքը ներկայացվում և քննարկվում է Բողոքների կարգավորման հանձնաժողովում, որում ընդգրկված են նաև մարզի և, կամ համայնքի ներկայացուցիչներ և ՀԿ-ներ: Բողոքների կարգավորման երկրորդ փուլի ծախսերն իրենցում ԱԵԱ-ը դիմում է դատարան:

⁷ Բողոքարկման համակարգող է տվյալները նշված է Ծրագրի տեղեկատվական գրքույկում:

Սոցիալապես խոցելի ԱԵԱ-ները, ըստ պահանջի, կարող են աջակցություն ստանալ նաև սոցիալական աշխատողի կամ իրավաբանի կողմից: Այնուհանդերձ նման որևէ դիմում չի եղել՝ դրանք արձանագրված չեն Ներքին մոնիտորինգի հաշվետվության մեջ:

2-րդ ենթահատվածում ՎԳՊ իրականացման արդյունքներով ստացվել է 1 գրավոր դիմում և 3 հարցադրումներ: Դրանց բովանդակությունը ներկայացված է Ներքին մոնիտորինգի հաշվետվությունում (Monthly Supervision Report 4, 2015, Table for registration of grievances): 1 գրավոր դիմում/բողոքը (Կարմիրգյուղ, լուս-կոդ. 05-056-0344-0074) վերաբերել է սեփականատիրոջ ցանկությանը օտարել տնտեսական և գործառնական նշանակությունը կորցրած հողի մնացած հատվածը: Բողոքը քննվել է ԲԷՑ-ում և բավարարվել է: Մյուս 3 հարցադրումները պատշաճ կերպով ստացել են իրենց պատասխանները ԲԷՑ բողոքարկման համակարգողի կողմից (բովանդակության և պատասխաններին ծանոթանալու համար, տե՛ս Հավելված Դ): Արտաքին մոնիտորինգի շրջանակներում իրականացված հարցազրույցների արդյունքների համաձայն գրավոր բողոք/դիմումներ և հարցադրումներ ներկայացրած ԱՏՏ-ները բավարարված են:

Հիմնական բացահայտումներ

Բողոքարկման մեխանիզմները և Բողոքների կարգավորման հանձնաժողովը ձևավորված են: ԱԵԱ-ները հանրային քննարկումների ընթացքում տեղեկացվել են բողոքարկման մեխանիզմների վերաբերյալ: Մինչույն ժամանակ, պաշտոնական ծանուցման երկու փուլերում էլ ներկայացվել է այն անձի կոնֆլիկտային տվյալները, ում ԱԵԱ-ները կարող են դիմել մտահոգիչ հարցերի և բողոքների առկայության դեպքում: Բողոքարկման մեխանիզմների և համապատասխան կոնֆլիկտային անձի վերաբերյալ տեղեկատվությունը նաև հասանելի է ծրագրի բուկլետներում:

2-րդ ենթահատվածում ՎԳՊ իրականացման արդյունքներով ստացվել է 1 գրավոր բողոք/դիմում և 3 հարցադրումներ: Դրանց տրվել են պատշաճ պատասխաններ, ԱՏՏ-ները բավարարված են:

Փոխհատուցման տրամադրման գործընթաց

Փոխհատուցման վճարումը նախատեսված է, որ պետք է կատարվի առքուվաճառքի պայմանագրերի և լրացուցիչ փոխհատուցման համաձայնագրերի ստորագրումից հետո 15 օրվա ժամկետում: Գումարը պետք է փոխանցվի ԱԵԱ-ների բանկային հաշվին: Ընդ որում, ՎԳՊ-ի դրույթների համաձայն, եթե ԱԵԱ-ը չունի բանկային հաշիվ, ապա Ծրագրի շրջանակներում նրա համար պետք է բացվի բանկային հաշիվ:

Փաստացի փոխհատուցման տրամադրումն իրականացվել է ԱԵԱ բանկային հաշիվներին ուղղակի փոխանցման կամ Հատուկ միասնական բանկային հաշվին փոխանցման միջոցով: Փոխհատուցման վերջին վճարումն իրականացվել է 2015-ի մայիսի 22-ին:

Հիմնական բացահայտումներ

Փոխհատուցման գործընթացն համապատասխանել է ՎԳՊ դրույթներին: Փոխհատուցման վերջին վճարումն իրականացվել է 2015-ի մայիսի 22-ին:

Հարկադիր օտարում և ձեռնարկված միջոցներ

Այն դեպքերում, երբ սեփականատերը հրաժարվում է պայմանագիրը ստորագրելուց, սկսվում է հարկադիր օտարման գործընթացը: Հարկադիր օտարումները պետք է կիրառվեն միայն բացառիկ դեպքերում, երբ ԱԵԱ-ի և ԲԷՑ-ի միջև բանակցությունները ձախողվել են: ԲԷՑ-ը պետք է նախաձեռնի օրենքով սահմանված պատշաճ դատական գործընթաց: ՎԳՊ-ն չի կարող համարվել իրականացված, քանի դեռ չկա դատարանի որոշումը և դրա վերաբերյալ ազդակիր անձինք պատշաճ կերպով տեղեկացված չեն և ԲԷՑ-ը չի կատարել փոխհատուցման, վերականգնման գումարների փոխանցում դատարանի դեպոզիտային հաշվին:

Ծրագրի 2-րդ ենթահատվածում հարկադիր օտարման դեպքեր չեն եղել:

Հիմնական բացահայտումներ

2-րդ ենթահատվածում հարկադիր օտարման դեպքեր չեն գրանցվել:

V. Ազդեցության իրական շրջանակի որոշումը

Համաձայն հաստատված ՎԳՊ-ի՝ 2-րդ ենթահատվածում Ծրագիրը կազդի 1 քաղաքային և 5 գյուղական համայնքների 17,898մ² տարածքով թվով 87 հողակտորների վրա: Դրանցից 26 հողակտորները մասնավոր սեփականություն են, 56 հողակտորները համայնքի սեփականությունն են, իսկ 5-ը՝ պետական են (տե՛ս աղյուսակ 3): Բոլոր մասնավոր հողակտորները չռոզվող գյուղատնտեսական հողեր են, որոնք սեփականատերերն օգտագործում են գյուղատնտեսական նպատակներով և, հետևաբար, ենթակա են փոխհատուցման որպես գյուղատնտեսական հողեր:

Աղյուսակ 3. 2-րդ ենթահատվածում ազդեցության ենթարկված հողերն ըստ սեփականության իրավունքի

	Մասնավոր		Համայնքային		Պետական		Ընդամենը	
	Հող (N)	Մակերես (մ ²)	Հող (N)	Մակերես (մ ²)	Հող (N)	Մակերես (մ ²)	Հող (N)	Մակերես (մ ²)
Քաղաքային համայնքներ								
Գավառ	-	-	12	2,546	5	1,366	17	3,911
Ընդամենը	-	-	12	2,546	5	1,366	17	3,911
Գյուղական համայնքներ								
Կարմիրգյուղ	13	1,872	16	3,645	-	-	29	5,517
Երանոս	10	1,738	16	3,508	-	-	26	5,246
Լանջաղբյուր	1	139	3	538	-	-	4	677
Գեղարքունիք	-	-	9	2,002	-	-	9	2,002
Վարդաձոր	2	545	-	-	-	-	2	545
Ընդամենը	26	4,294	44	9,693	-	-	70	13,987
Ընդհանուրը	26	4,294	56	12,239	5	1,366	87	17,898

Աղբյուրը՝ 2-րդ ենթահատվածի ՎԳՊ

Արտաքին մոնիտորինգի ուսումնասիրության առարկա են հանդիսացել 26 հողակտորներ՝ բոլորը մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր են: Արդյունքում, ըստ ՎԳՊ-ի՝ Ծրագիրն ազդել է 4,294մ² օտարման ենթակա ընդհանուր մակերեսով հողակտորների վրա, որի արդյունքում կան 41 ազդեցության ենթակա տնային տնտեսություններ:

Իրականացման փուլում տեղի են ունեցել ՎԳՊ ցուցանիշների փոփոխություններ: Օտարման ենթակա մասնավոր հողակտորների քանակը 1-ով նվազել է, իսկ օտարման մակերեսն ավելացել է 952մ²-ով՝ կազմելով 25 հողակտոր՝ 5,245մ² ընդհանուր մակերեսով (տե՛ս աղյուսակ 4): Դա պայմանավորված է հետևյալով.

- (i) ՎԳՊ իրականացման փուլում կադաստրային քարտեզների ճշգրտման արդյունքում վերաձևակերպվել է 1 հողակտորի սեփականության կարգավիճակը. ՎԳՊ-ում որպես մասնավոր սեփականություն հաշվարկված 1 հողակտոր (25.3մ²) դարձել է համայնքային սեփականության (Երանոս համայնք, լուտ-կող. 05-033-0259-0002)⁸: Հետևաբար 1-ով նվազել է հողակտորների թիվը, ինչպես նաև ԱՏՏ-ների թվաքանակը:
- (ii) Բավարարելով Կարմիրգյուղ համայնքում սեփականատիրոջ պահանջ (լուտ-կող. 05-056-0344-0074)՝ օտարվել է տնտեսական և գործառնական նշանակությունը կորցրած հողի մնացած հատվածը, որը հանգեցրել է 2-րդ ենթահատվածում օտարման ենթակա հողի մակերեսի ավելացմանը (տե՛ս «Բողոքներ և բողոքարկման մեխանիզմ» բաժինը):

⁸ Հիմք «Հ Գեղարքունիքի մարզի Երանոս համայնքի ղեկավարի նամակը և ավագանու որոշումը՝ 05-033-0259-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասի համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին»:

(iii) Ի լրումն, ելնելով Ծրագրի նպատակներից, ԲԷՑ-ը որոշել է ընդլայնել նաև Երանոս համայնքում 05-033-0201-0045 հողակտորի օտարման ծավալները:

Նշված վերջին 2 գործողությունների արդյունքում ընդամենը Ծրագրի 2 ենթահատվածում օտարման ծավալը ընդլայնվել է 977մ²-ով:

Իրականացման փուլում ճշտվել են 2 հողակտորների սեփականատեր ԱՏՏ-ները (Երանոս, 05-033-0250-0320 և 05-033-0201-0045): Այդ փոփոխությունը չի հանգեցրել ՎԳՊ ծրագրային ցուցանիշների փոփոխության:

Այսպիսով, 2-րդ ենթահատվածում հողերի վրա Ծրագրի ազդեցության իրական պատկերը ներկայացվում է աղյուսակ 4-ում:

Աղյուսակ 4. 2-րդ ենթահատվածում Ծրագրի ազդեցության իրական պատկերը հողերի և հողօգտագործողների վրա

Ցուցանիշը. Հողի մշտական կորուստ	a. ՎԳՊ-ով պլանավորված			b. Իրականացման արդյունքներ			Տարբերություն (b-a)		
	Հող N	Մակերես մ ²	ԱՏՏ N	Հող N	Մակերես մ ²	ԱՏՏ N	Հող N	Մակերես մ ²	ԱՏՏ N
Մասնավոր հող	26	4,294	41	25	5,245	40	-1	952	-1
Կարմիրգյուղ	13	1,872	23	13	2,746	23	0	874	0
Երանոս	10	1,738	12	9	1,816	11	-1	78	-1
Լանջաղբյուր	1	139	1	1	139	1	0	0	0
Վարդաձոր	2	545	5	2	545	5	0	0	0
Ընդամենը 2-րդ ենթահատված	26	4,294	41	25	5,245	40	-1	952	-1

Աղբյուրը՝ ՏՀՀԿ, Արտաքին մոնիտորինգի արդյունքներ

Ըստ գործառնական նշանակության՝ բոլոր 25 մասնավոր հողակտորները գյուղատնտեսական նշանակության են, և բոլորը ենթակա են փոխհատուցման հաստատված ՎԳՊ դրույթներին համապատասխան:

Հաստատված ՎԳՊ-ով մշակաբույսերի կորուստի դիմաց փոխհատուցման ենթակա էր 25 ԱՏՏ⁹ (13 հողակտոր՝ 1,937մ²): ՎԳՊ իրականացման ցուցանիշները համապատասխանում են ՎԳՊ պլանավորվածին:

Աղյուսակ 5. Ազդեցությունը մշակաբույսերի վրա

Ցուցանիշը. Ազդեցության ենթակա մշակաբույսեր	a. ՎԳՊ-ով պլանավորված			b. Իրականացման արդյունքներ			Տարբերություն (b-a)		
	Հող N	Մակերես մ ²	ԱՏՏ N	Հող N	Մակերես մ ²	ԱՏՏ N	Հող N	Մակերես մ ²	ԱՏՏ N
Մասնավոր հող	13	1,937	25	13	1,937	25	0	0	0
Կարմիրգյուղ	10	1,578	20	10	1,578	20	0	0	0
Երանոս	3	359	5	3	359	5	0	0	0
Լանջաղբյուր	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Վարդաձոր	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Գարի	5	699	9	5	699	9	0	0	0
Կորնգան	4	414	6	4	414	6	0	0	0
Ցորեն	4	824	10	4	824	10	0	0	0
Մշակաբույսեր	13	1,937	25	13	1,937	25	0	0	0

Աղբյուրը՝ 2-րդ ենթահատվածի ՎԳՊ և ՏՀՀԿ Արտաքին մոնիտորինգի արդյունքներ

⁹ ԲԷՑ-ի կողմից տրամադրված տվյալների բազայում մշակաբույսերի դիմաց փոխհատուցումը ներկայացված է ըստ ազդեցության ենթակա հողակտորների, արդյունքում ըստ առանձին ՏՏ-ների փոխհատուցման տարանջատումը և մոնիտորինգի իրականացումը հնարավոր չէ:

Համաձայն հաստատված ՎԳՊ-ի 2-րդ ենթահատվածում սոցիալապես խոցելի ԱՏՏ-ները 12-ն են: Իրականացման փուլում խոցելի ԱՏՏ-ների թիվը մեկով ավելացել է՝ Կարմիրգյուղ համայնքում ավելացել է 1 աղբատ ԱՏՏ (լուտ-կոդ 05-056-0316-0168), որը սոցիալապես խոցելի լինելու կարգավիճակը հաստատող փաստաթղթերը ներկայացրել է Ծրագրի վերջնաժամկետից հետո: Արդյունքում, բոլոր 13 ԱՏՏ-ներ ենթակա են փոխհատուցման սոցիալապես խոցելի լինելու համար՝ ՎԳՊ դրույթներին համապատասխան:

Համաձայն հաստատված ՎԳՊ-ի 2-րդ ենթահատվածում Ծրագրի խիստ կամ զգալի ազդեցությանը ենթարկված ԱՏՏ-ները 3-ն են (2 հողակտոր): Իրականացման ցուցանիշները չեն փոփոխվել, 3 ԱՏՏ-ները պետք է ստանան խիստ ազդեցության նպաստ ՎԳՊ դրույթներին համապատասխան:

Աղյուսակ 6. ԱՏՏ-ները 2-րդ ենթահատվածում

	Համայնք	Ընդամենը ԱՏՏ, N	Հողի սեփականատեր, N	ա/թ օրինականացվող սեփականատեր, N	խիստ ԱՏՏ, N	խոցելի ԱՏՏ, N
1	Կարմիրգյուղ	23	23	2	3	7
2	Երանոս	11	11	-	-	3
3	Լանջաղբյուր	1	1	-	-	1
4	Վարդաձոր	5	5	-	-	2
	Ընդամենը	40	40	2	3	13

Աղբյուրը՝ 2-րդ ենթահատվածի ՎԳՊ և ՏՀՀԿ Արտաքին մոնիտորինգի արդյունքներ

2-րդ ենթահատվածում չկան շենքերի, շինությունների օտարման, ծառերի, բիզնեսի և զբաղվածության կորստի, ինչպես նաև ֆիզիկական վերաբնակեցման դեպքեր:

Այսպիսով, 2-րդ ենթահատվածի ԱՏՏ-ների ընդհանուր թիվը կազմել է 40, որոնք բոլորն էլ հողի սեփականատերեր են: 40 սեփականատերերից 13-ը նաև խոցելի են: Ծրագրի խիստ ազդեցության ենթարկված 3 ԱՏՏ-ներից 1-ը նաև խոցելի է:

Հիմնական բացահայտումներ

Ծրագիրն ազդել է 4 համայնքների 25 մասնավոր հողակտորների վրա: Ազդեցության ենթակա տնային տնտեսությունները 40-ն են, որոնցից 13-ը խոցելի են, 3-ը՝ ենթարկվել են խիստ ազդեցության:

Բիզնեսի, աշխատատեղի կորստի, շենքերի, շինությունների օտարման, ծառերի կորստի, վարձակալության կամ ապօրինի օգտագործման ինչպես նաև ֆիզիկական վերաբնակեցման դեպքեր չկան:

VI. Տրամադրված փոխհատուցման գնահատումը

Փոխհատուցումը հողի մշտական կորստի դիմաց

ՎԳՊ-ի համաձայն՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի դիմաց փոխհատուցումը կարող է կատարվել.

(1) որպես դրամական փոխհատուցում, որը հաշվարկվում է հողի շուկայական կամ կադաստրային արժեքներից առավել բարձրին գումարելով դրա 15 տոկոսը¹⁰,

(2) հողի շուկայի բացակայության դեպքում որպես դրամական փոխհատուցում, որը հաշվարկվում է նույն համայնքում ԱԵԱ-ի համար ընդունելի հողակտորի արժեքին գումարելով դրա 15 տոկոսը,

(3) նույն համայնքում տրամադրելով ԱԵԱ-ի համար ընդունելի հողակտոր, որն իր արժեքով, արտադրողականությամբ համարժեք է ազդեցության ենթակա հողակտորին:

Փոխհատուցման միավոր դրույքաչափերը գնահատվել են հավասարմագրված անկախ գնահատողի կողմից՝ հիմնվելով ՀԲ համար ընդունելի մեթոդաբանության վրա:

ՎԳՊ իրականացման արդյունքների համաձայն՝ ազդեցության է ենթարկվել 25 (5,245մ²) մասնավոր հողակտոր: Համապատասխանության հաշվետվության պատրաստման դրությամբ մասնավոր 25 հողակտորից փաստացի օտարվել է 23-ը: 125մ² մակերեսով 2 մասնավոր հողակտորի օտարման գործընթացը հնարավոր չի եղել ավարտել՝ սեփականատերերի օրինական ժառանգների որոշման պատճառով: Խնդիրը քննվում է համապատասխան դատական գործընթացներով, որի արդյունքում կորոշվեն ժառանգները և ըստ այդմ տեղի կունենա հողի օտարումը: Այնուհանդերձ, ԲԷՑ-ը, սահմանված կարգով, նշված հողակտորների դիմաց փոխհատուցման ենթակա գումարը փոխանցել է Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի դեպոզիտային հաշվին (Կարմիրգյուղ համայնք, լուտ-կոդ 05-056-0306-0212, 1 ԱՏՏ, 15,744դրամ և լուտ-կոդ 05-056-0344-0012, 1 ԱՏՏ, 20,681դրամ): Ճանաչված ժառանգները հնարավորություն կունենան ստանալ հողի դիմաց փոխհատուցումը՝ ՀՀ օրենսդրությանը համաձայն: Փոխհատուցումը ներառում է հողի շուկայական արժեքը՝ գումարելով դրա 15 տոկոսը և համապատասխանում է ՎԳՊ դրույթներին:

Այսպիսով, թեև փոխհատուցման գործընթացը հողի մշտական կորստի դիմաց չի ավարտվել, սակայն ՎԳՊ իրականացումը այս մասով կարելի է համարել պատշաճ կատարված՝ քանի որ դատարանի դեպոզիտային հաշվին, ի օգուտ ազդեցության ենթակա անձանց, կատարվել է համապատասխան գումարի փոխանցում: Տե՛ս Հավելված Գ «ԲԷՑ նամակը 2-րդ ենթահատվածում ՎԳՊ իրականացման մասին»:

Փոխհատուցված բոլոր հողակտորների փոխհատուցման հաշարկը համապատասխանում է ՎԳՊ դրույթներին:

Հիմնական բացահայտումներ

2-րդ ենթահատվածում 23 մասնավոր հողակտորների օտարման գործընթացը լիարժեքորեն ավարտվել է, իսկ 2-ինը՝ կարելի է համարել ավարտված: Արդյունքում, 38 ԱՏՏ-ները փոխհատուցվել

¹⁰ ԱԵԱ-ներին վճարվող հողի դիմաց փոխհատուցման մեջ ներառված չեն պետական գրանցման տուրքերն ու վճարները, փոխանցման հետ կապված հարկերը և այլ հողակտորի տրամադրման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը, քանի որ դրանք վճարում է ԲԷՑ-ը (տե՛ս Գրանցման ծառայություն տողը Աղյուսակ 9. ՎԳՊ իրականացման փաստացի բյուջեն 2-րդ ենթահատվածում):

են ՎԳՊ համապատասխան: Մնացած 2 մասնավոր հողակտորների դիմաց 2 USS-ների փաստացի փոխհատուցումը տեղի կունենա Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի վճռից հետո՝ երբ կպարզվեն հողի սեփականատիրոջ օրինական ժառանգները: ԲԷՑ-ը դատարանի դեպոզիտային հաշվին փոխանցել է տվյալ հողերի համար ՎԳՊ-ով հաստատված փոխհատուցմանը համարժեք գումարի վճարում:

Փոխհատուցումը մշակաբույսերի դիմաց

Մշակաբույսերի դիմաց դրամական փոխհատուցումը հաշվարկվել է բերքի 1 տարվա զուտ շուկայական արժեքին համապատասխան: Միավոր դրույքաչափը որոշվել է հիմք ընդունելով հիմնական մշակաբույսերի բերքատվությունը և գները 2014 թվականի ընթացքում:

ՎԳՊ իրականացման փուլի արդյունքներով 13 հողակտորներից (1,937մ²) մշակաբույսերի կորստի համար փոխհատուցման ենթակա USS-ները 25 են¹¹:

ՎԳՊ իրականացման արդյունքները համապատասխանում են ՎԳՊ պլանավորվածին:

Հիմնական բացահայտումներ

2-րդ ենթահատվածում ՎԳՊ իրականացման արդյունքում մշակաբույսերի կորստի դիմաց փոխհատուցումը համապատասխանում է ՎԳՊ դրույթներին:

Փոխհատուցումը սոցիալապես խոցելի խմբերի համար

2-րդ ենթահատվածում սոցիալապես խոցելի լինելու կարգավիճակ ունեցող 13 USS-ներից ՎԳՊ դրույթներին համապատասխան փոխհատուցվել են 11 USS-ներ: Չեն փոխհատուցվել 2 USS-ներ (2 հողակտոր), որոնց սեփականություն հանդիսացող հողակտորների օտարումը դեռևս ամբողջությամբ չի ավարտվել օրինական ժառանգների որոշման հետ կապված և խնդիրը քննվում է Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանում (տե՛ս նաև «Փոխհատուցումը հողի մշտական կորստի դիմաց» ենթաբաժին): ԲԷՑ-ը պարտավորվում է դատարանի որոշումը օրինական ուժի մեջ մտնելուց հետո 3 օրյա ժամկետում կատարել 2 USS-ների վճարումը: Դրա համար հիմք է հանդիսանում ԲԷՑ-ի ղեկավարության համապատասխան գրությունը (տե՛ս Հավելված Գ «ԲԷՑ նամակը 2-րդ ենթահատվածում ՎԳՊ իրականացման մասին»):

Աղյուսակ 7. Նպաստները սոցիալապես խոցելի USS-ների համար 2-րդ ենթահատվածում

Ցուցանիշը, խոցելիություն	Աղքատ USS, N	Կնոջ գլխավորած USS ¹² , N	Տարեցի գլխավորած USS, N	Ընդամենը խոցելի USS-ներ, N	Փոխհատուցում, դրամ
a. ՎԳՊ-ով պլանավորված	9	2	2	12	3,600,000
a.1. ճշգրտված տվյալներ	10	2	2	13	3,900,000
b. Իրականացման արդյունքներ	8	2	2	11	3,300,000
Տարբերություն (b-a.1)	-2	0	0	-2	-600,000
Ճշգրտման պահանջ	2	0	0	2	600,000

Աղբյուրը՝ 2-րդ ենթահատվածի ՎԳՊ և ՏՀՀԿ Արտաքին մոնիտորինգի արդյունքներ

¹¹ Հողակտորների թվի նկատմամբ փոխհատուցման ենթակա USS-ների թվի գերազանցումը բացատրվում է նրանով, որ որոշ USS-ներ հանդիսացել են ակտիվների համատեղ սեփականատերեր:

¹² Կնոջ գլխավորած USS-ներից մեկը նաև աղքատ է:

Հիմնական բացահայտումներ

2-րդ ենթահատվածում սոցիալապես խոցելի բոլոր 13 ԱՏՏ-ներից 11-ը փոխհատուցվել են ՎԳՊ դրույթներին համապատասխան: 2ի փոխհատուցվել 2 ԱՏՏ, որոնց սեփականության իրավունքը օրինական կճանաչվի դատարանի կողմից օրինական ժառանգների որոշումից հետո: ԲԷՑ-ը պարտավորվում է դատարանի օրինական որոշումը ուժի մեջ մտնելուց հետո 3 օրյա ժամկետում կատարել համապատասխան ԱՏՏ-ների խոցելության նպաստների վճարում:

Փոխհատուցումը «խիստ ազդեցության» համար

ՎԳՊ-ով վերականգնողական միջոցառումներ են նախատեսված Ծրագրի խիստ կամ զգալի ազդեցության դեպքում: Խիստ ազդեցության ենթարկված 3 ԱՏՏ-ները փոխհատուցվել են ՎԳՊ դրույթներին համապատասխան:

Աղյուսակ 8. Նպաստները Ծրագրի խիստ ազդեցության ենթարկված ԱՏՏ-ների համար 2-րդ ենթահատվածում

Ցուցանիշը- խիստ ազդեցություն	Հող N	Մակերես մ ²	ԱՏՏ N	Նպաստ դրամ
Կարմիրգյուղ Լոս-կող. 05-056-0302-0054	1	250	1	13,511
Լոս-կող. 05-056-0344-0013	1	202	2	10,166
Ընդամենը 2-րդ ենթահատված	2	452	3	23,677

Աղբյուրը՝ ՏՁՀԿ, Արտաքին մոնիտորինգի արդյունքներ

Հիմնական բացահայտումներ

2-րդ ենթահատվածում կան Ծրագրի խիստ ազդեցության ենթարկված 3 ԱՏՏ-ներ, որոնք փոխհատուցվել են ՎԳՊ դրույթներին համապատասխան:

VII. ՎԳՊ իրականացման բյուջեի ամփոփումը

Ստորև աղյուսակ 9-ում ամփոփված են 2-րդ ենթահատվածի համար ՎԳՊ իրականացման պլանային և փաստացի բյուջեները:

Արտաքին մոնիտորինգի նախնական արդյունքների համաձայն փոխհատուցման փաստացի ծրագիրը կազմել է 5,692,517 դրամ: Այն ներառում է մասնավոր հողերի մշտական կորստի դիմաց ողջ փոխհատուցումը՝ ներառյալ օտարման գործընթացում գտնվող 2 մասնավոր հողերի փոխհատուցումը, որոնք գտնվում են դատական քննության ընթացքում: Ենթադրվում է, որ այս հողակտորների սեփականատերերը խոցելի ԱՏՏ-ներ են: Դատական գործընթացի ավարտից հետո ԲԷՑ-ը կկարողանա նաև ըստ անհրաժեշտության կատարել խոցելի ԱՏՏ-ների նպաստների վճարում՝ 600,000 դրամի չափով:

Այսպիսով, ՎԳՊ հետաձգված իրականացման համար կպահանջվի ևս 600,000 դրամ, որի արդյունքում 2-րդ ենթահատվածի ընդհանուր բյուջեն կկազմի 6,292,517 դրամ:

Աղյուսակ 9. ՎԳՊ իրականացման փաստացի բյուջեն 2-րդ ենթահատվածում

	ՎԳՊ	Իրականացման պլան	Փաստացի իրականացում	Հետաձգված իրականացում
	a	b	c	d
Հողակտորների քանակ				
Մասնավոր հողեր	26	25	23	2
Համայնքային հողեր	0	0	0	0
Առանց պետ. գրանցման	0	0	0	0
Ընդամենը հողակտորներ	26	25	23	2
Ընդամենը հողատարածք (մ²)	4,294	5,245	5,120	125
Փոխհատուցում, ՀՀ դրամ				
Մասնավոր հող	1,254,219	1,506,629	1,506,629	0
Շենքեր և շինություններ	0	0	0	0
Խոցելիություն	3,600,000	3,900,000	3,300,000	600,000
Խիստ ազդեցություն	23,677	23,677	23,677	0
Վարձակալ (հողի դիմաց)	0	0	0	0
Ապօրինի օգտագործող (հողի դիմաց)	0	0	0	0
Մշակաբույսեր	97,111	97,111	97,111	0
Ծառեր	0	0	0	0
Բիզնես	0	0	0	0
Ջրաղվածություն	0	0	0	0
Լիազորագրերի փոխհատուցում	0	17,600	17,600	0
Գրանցման ծառայություն	845,000	845,000	747,500	0
Ընդամենը բյուջե	5,820,007	6,390,017	5,692,517	600,000

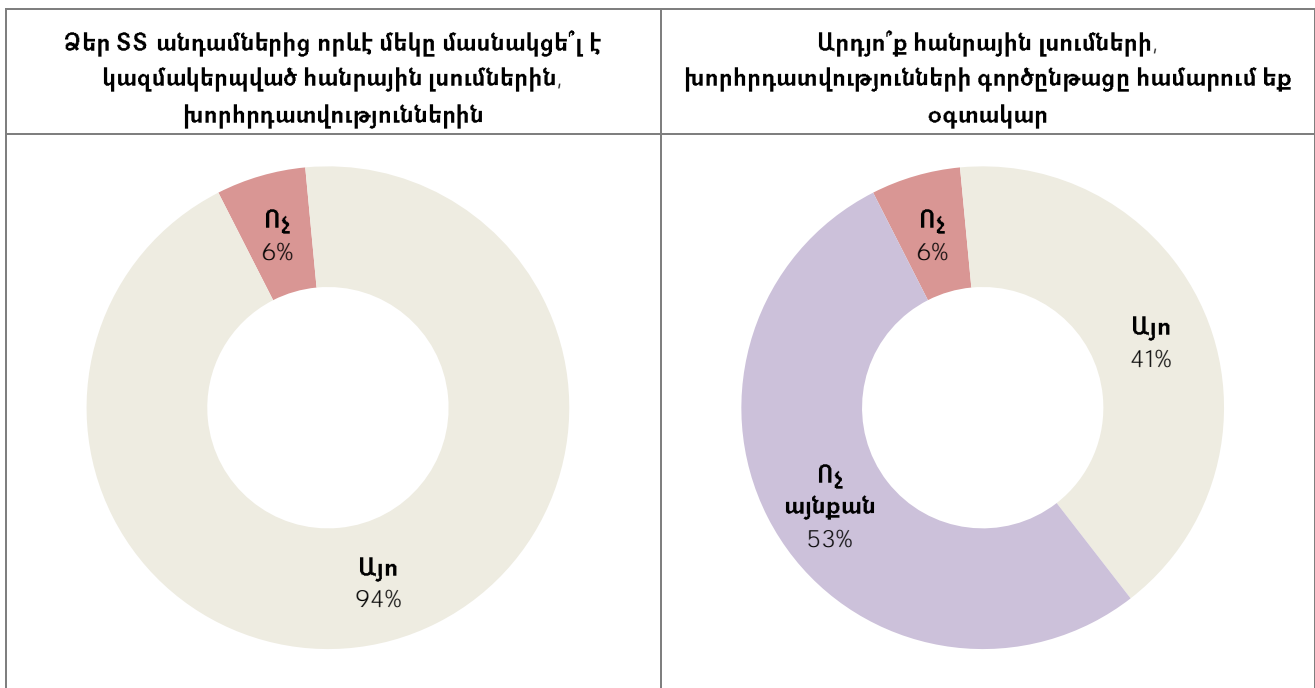
Աղբյուրը՝ 2-րդ ենթահատվածի ՎԳՊ և ՏՀԿ Արտաքին մոնիտորինգի արդյունքներ

VIII. Հանրային գոհունակությունը

Արտաքին մոնիտորինգի ընթացքում, նախօրոք մշակված հարցաթերթի հիման վրա 2-րդ ենթահատվածի բոլոր ԱՏՏ-ների 98 տոկոսի հետ իրականացվել են կառուցվածքային հարցազրույցներ: Ստացված տվյալները համեմատվել են գրասենյակային վերլուծության արդյունքների հետ, առանձին դեպքերում կապ է վերահաստատվել ԱՏՏ-ների, ՏԻՄ ներկայացուցիչների և Իրականացնող միավորի ներկայացուցիչների հետ՝ տվյալների և տեղեկատվության ստուգման և փոխստուգման համար: Հարցազրույցները թույլ են տալիս նաև ընդհանուր պատկերացում կազմել ՎԳՊ գործընթացից ԱՏՏ-ների գոհունակության մասին:

Հետազոտության համաձայն ԱՏՏ-ների 41 տոկոսը տեղյակ չի եղել իրենց համայնքում կազմակերպված Հանրային լսումների և խորհրդատվությունների վերաբերյալ (14 տոկոսը Երանոսում, 17 տոկոսը՝ Կարմիրգյուղում, 10 տոկոսը՝ Վարդածորում): Տեղյակ ԱՏՏ-ների 94 տոկոսը մասնակցել է նշված գործընթացին, իսկ 6 տոկոսը նշել է, որ չի մասնակցել: Արդյունքում, ԱՏՏ-ների 41 տոկոսը Հանրային լսումների և խորհրդատվությունների գործընթացը համարել է օգտակար, 53 տոկոսը՝ ոչ այնքան օգտակար, իսկ 6 տոկոսը ոչ օգտակար: ԱԵՏՏ-ների նման գնահատականները կարող են վկայել հանրային իրազեկման ցածր արդյունավետության մասին, որը կարող է բարելավվել լրացուցիչ ջանքերի ներդրման դեպքում:

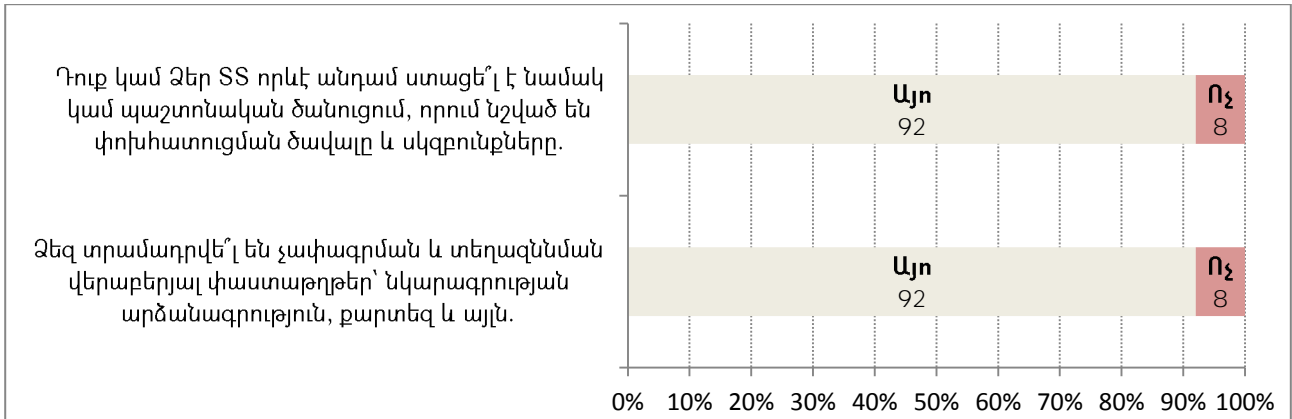
Գծապատկեր 1. Հանրային լսումների, խորհրդատվությունների գնահատականը



Աղբյուրը՝ ՏՀՀԿ Արտաքին մոնիտորինգի արդյունքներ

ԱՏՏ-ների 92 տոկոսը նշել են, որ պաշտոնապես ծանուցվել են փոխհատուցման ծավալների և սկզբունքների վերաբերյալ: Չնայած պաշտոնական ծանուցման փուլում բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերը՝ ներառյալ նկարագրության արձանագրությունները, փոստով ուղարկվել են սեփականատերերին, այնուամենայնիվ, ԱՏՏ-ների միայն 92 տոկոսն է նշել, որ իրենց տրամադրվել են չափագրման և տեղազննման վերաբերյալ փաստաթղթերը (նկարագրության արձանագրություն, քարտեզ և այլն):

Գծապատկեր 2. Իրագեկման և ծանուցման գործընթացը



Աղբյուրը՝ ՏՀՀԿ Արտաքին մոնիտորինգի արդյունքներ

Բոլոր ԱՏՏ-ները նշել են, որ համաձայն են Նկարագրության արձանագրության մեջ նշված հողատարածքների չափագրման և տեղազննման, ինչպես նաև մշակաբույսերին վերաբերող տվյալների հետ:

ՎԳՊ իրականացման տարբեր գործընթացների նկատմամբ ԱՏՏ-ների գոհունակության սուբյեկտիվ գնահատականները բերված են աղյուսակ 1-ում: Հիմնական դժգոհությունները վերաբերում են հողի և մշակաբույսերի արժեքի գնահատումներին և փոխհատուցման մեծությանը:

Չափագրման և նկարագրության արձանագրության կազմման գործընթացից դժգոհ կամ շատ դժգոհ են ԱՏՏ-ների 6.9 տոկոսը, իսկ վճարման գործընթացից՝ 3.4 տոկոսը: Ծրագրի կառավարման և կազմակերպման մակարդակից դժգոհ ԱՏՏ-ներ չեն եղել:

Այսպիսով, ՎԳՊ իրականացումից ԱՏՏ-ների գոհունակության մակարդակը ցածր չէ:

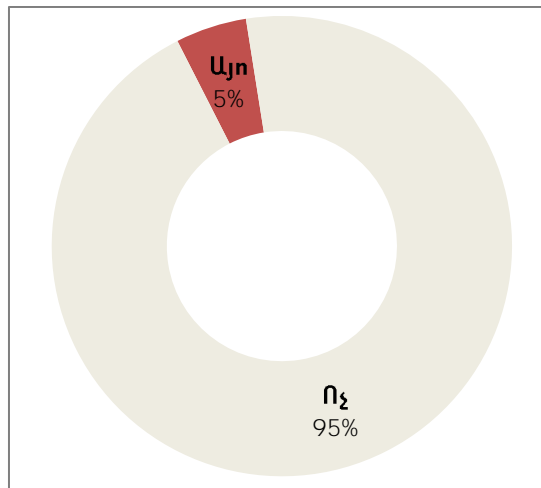
Աղյուսակ 10. ՎԳՊ իրականացման գործընթացներից ԱՏՏ-ների գոհունակությունը

	Լիովին գոհ	Մասամբ գոհ	Ոչ այնքան գոհ	Դժգոհ	Շատ դժգոհ	Ընդամենը
1) Չափագրման և նկարագրության արձանագրության կազմման գործընթաց	31.0%	34.5%	27.6%	6.9%	0.0%	100.0%
2) Հողի արժեքի գնահատում	27.6%	34.5%	27.6%	10.3%	0.0%	100.0%
3) Լրացուցիչ փոխհատուցման չափից (բերք, ծառ, նպաստ)	21.7%	34.8%	21.7%	13.0%	8.7%	100.0%
4) Փոխհատուցման ընդհանուր չափ	27.6%	34.5%	20.7%	10.3%	6.9%	100.0%
5) Վճարման գործընթաց	37.9%	37.9%	20.7%	3.4%	0.0%	100.0%
6) Ծրագրի կառավարման և կազմակերպման մակարդակ	34.5%	48.3%	17.2%	0.0%	0.0%	100.0%

Աղբյուրը՝ ՏՀՀԿ Արտաքին մոնիտորինգի արդյունքներ

Արդյունքում, ՎԳՊ իրականացման գործընթացի վերաբերյալ բողոքներ կամ առարկություններ ունեցել են ԱՏՏ-ների ընդամենը 5 տոկոսը:

Գծապատկեր 3. ՎԳՊ իրականացման գործընթացների հետ անհամաձայնությունների կամ բողոքների առկայություն



Աղբյուրը՝ SՁՀԿ Արտաքին մոնիտորինգի արդյունքներ

Բողոքները կամ առարկությունները ներկայացվել կամ քննարկվել են ԲԷՑ կամ ՏԻՄ ներկայացուցիչների հետ: ԱՏՏ-ների գոհունակությունն ընդհանուր առմամբ բարձր է իրենց կողմից ներկայացված բողոքների նկատմամբ արձագանքից:

Հիմնական բացահայտում

Ենթահատված 2-ում ՎԳՊ իրականացման նկատմամբ գոհունակության մակարդակը բարձր է:

IX. Եզրակացություններ և առաջարկություններ

1. 2-րդ ենթահատվածում Ծրագիրն ազդել է 4 համայնքների 5,245մ² ընդհանուր տարածքով 25 մասնավոր հողակտորների սեփականատեր հանդիսացող 40 տնային տնտեսությունների վրա:
2. 23 մասնավոր հողակտորների օտարման և փոխհատուցման գործընթացն լիարժեք ավարտվել է: 2 մասնավոր հողակտորների օտարումը դեռևս չի ավարտվել, քանի որ դրանց օրինական սեփականատերերը պետք է որոշվեն համապատասխան դատական քննության ավարտից հետո: Այնուհանդերձ, ԲԷՑ-ը դատարանի դեպոզիտային հաշվին է փոխանցել տվյալ հողակտորների դիմաց ՎԳՊ-ով նախատեսված դրույքաչափերին համաձայն հաշվարկված փոխհատուցման ենթակա գումարը: Արդյունքում, դատարանի վճռից հետո, օրինական սեփականատերերը կարող են ավարտել օտարման գործընթացը և ստանալ համապատասխան գումարը: Այսպիսով, չնայած նշված իրողությանը, փոխհատուցման Ծրագիրը մասնավոր հողերի մշտական կորստի մասով կարելի է համարել ամբողջությամբ ավարտված, քանի որ 40 ԱՏՏ-ներից 38-ը փաստացի ստացել են փոխհատուցումը, իսկ 2-ը կարող են ստանալ փոխհատուցումը՝ իրենց իրավունքները օրինական ճանաչվելուց հետո:
3. Մշակաբույսերի կորստի համար փոխհատուցումը ևս ավարտվել է ամբողջությամբ՝ 13 հողակտորիների 25 սեփականատեր ԱՏՏ-ներ ստացել են մշակաբույսերի դիմաց փոխհատուցում համապատասխան ՎԳՊ-ին:
4. Սոցիալապես խոցելի բոլոր 13 ԱՏՏ-ներից 11-ը փոխհատուցվել են ՎԳՊ դրույթներին համապատասխան: Չի փոխհատուցվել 2 ԱՏՏ, որոնց սեփականության իրավունքը օրինական կճանաչվի դատարանի կողմից օրինական ժառանգների որոշումից հետո (վերը նշված դեպքը): ԲԷՑ-ը պարտավորվում է դատարանի օրինական որոշումը ուժի մեջ մտնելուց հետո 3 օրյա ժամկետում կատարել համապատասխան ԱՏՏ-ների խոցելության նպաստների վճարում:
5. 2-րդ ենթահատվածում կան Ծրագրի խիստ ազդեցության ենթարկված 3 ԱՏՏ-ներ, որոնք փոխհատուցվել են ՎԳՊ դրույթներին համապատասխան:
6. 2-րդ ենթահատվածում չկան բիզնեսի, աշխատատեղի, շենքերի և շինությունների, ծառերի կորստի և ֆիզիկական վերաբնակեցման դեպքեր, ինչպես նաև վարձակալ կամ ապօրինի օգտագործող ԱՏՏ-ներ:
7. ՎԳՊ իրականացման ինստիտուցիոնալ կառուցվածքը և կառավարումն համապատասխանում են ՎԳՊ դրույթներին: Ծրագրի կառավարման և կազմակերպման մակարդակից ԱՏՏ-ների գոհունակությունը բարձր է:
8. Հանրային իրազեկման և խորհրդատվության գործընթացները համապատասխանել են նախատեսվածին: Հանրային լսումներին մասնակցած ԱՏՏ-ների 41 տոկոսը այս գործընթացը համարել է օգտակար, 53 տոկոսը՝ ոչ այնքան օգտակար, իսկ 6 տոկոսը՝ ոչ օգտակար:
9. Բողոքարկման մեխանիզմները և Բողոքների կարգավորման հանձնաժողովը գործում է: 2-րդ ենթահատվածում ստացվել է 1 գրավոր բողոք/դիմում և 3 հարցադրում: Դրանք համապատասխանաբար հասցեագրվել են և լուծվել ի օգուտ ԱՏՏ-ների:
10. Ընդհանուր առմամբ, ՎԳՊ իրականացման գործընթացների նկատմամբ ԱՏՏ-ների գոհունակության մակարդակը ենթահատված 2-ում բավականին բարձր է: Դժգոհությունները վերաբերում են չափագրման և նկարագրության արձանագրության կազմման գործընթացին (դժգոհ են ԱՏՏ-ների 6.9 տոկոսը): Վճարման գործընթացից դժգոհ են ԱՏՏ-ների 3.4 տոկոսը:

11. Ներկայացված ազդեցության շրջանակը չի ներառում գյուղատնտեսական եկամտի հավանական ժամանակավոր կորուստը կապված շինարարական աշխատանքների ընթացքում մոտեցման ճանապարհների հետ: Ներկայում տեխնիկապես հնարավոր չէ հստակորեն որոշել այս ազդեցության չափը ողջ 2-րդ ենթահատվածի համար: Դա ենթակա է կարգավորման 2015-ի մարտի 20-ին ԲԷՑ-ի կողմից հաստատված ՕԳ-ի հենարանների կառուցման նպատակով մոտեցման ճանապարհների ընտրության կարգով:
12. Դասեր քաղելով 5-րդ և 2-րդ ենթահատվածների իրականացման փորձից, հաջորդ ենթահատվածներում Փոխհատուցման ծրագրի արդյունավետությունը բարձրացնելու համար առաջարկվում է.
 - Հանրային իրազեկման և խոհրդատվության գործընթացի վրա առավել մեծ ջանքեր ներդնել և ընդլայնել ՀԿ-ների դերը,
 - Տեղեկցվածության և վստահելիության մակարդակը բարձրացնելու համար, Ծրագրային թիմը պետք է շահագրգռի ԱԵԱ-ներին, անհամաձայնությունների կամ հարցերի դեպքում, դիմել բողոքարկման գոյություն ունեցող մեխանիզմին,
 - Կատարելագործել ազդեցության գոտու բնութագրիչները ներկայացնող տվյալների բազաների կառուցվածքը՝ դարձնելով դրանք վերլուծության և համադրումների համար առավել հարմար և ամբողջական,
 - Ներքին մոնիտորինգի հաշվետվությունների բովանդակությունը և հաճախականությունը ընդլայնել և առավել մեծ ուշադրության առարկա դարձնել իրականացման գործընթացների մանրամասները, մասնավորապես՝ պայմանագրային գործընթացները,
 - Ներքին մոնիտորինգի և վերահսկողության առարկա դարձնել մոտեցման ճանապարհների ընտրության և դրանց արդյունքում հնարավոր ժամանակավոր ազդեցության գործընթացը:
13. Ամփոփելով արտաքին մոնիտորինգի արդյունքները 2-րդ ենթահատվածի համար՝ մենք գտնում ենք, որ.
 - փոխհատուցման ծրագիրը և իրականացված գործողությունները համապատասխանում են ՎԳՊ-ին և սահմանված քաղաքականության և գործառնական ընթացակարգերին,
 - 2-րդ ենթահատվածում ՎԳՊ իրականացումն ամբողջությամբ և արդյունավետ կերպով կավարտվի Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի վճռից հետո՝ հնարավոր 2 Խոցելի ԱՏՏ-ներին խոցելության նպաստի տրամադրմամբ,
 - ԲԷՑ-ի պետք է դատարանի վճռից հետո 3 օրյա ժամկետում հնարավոր 2 Խոցելի ԱՏՏ-ներին վճարի 600,000 դրամի նպաստ,
 - Տվյալ փուլում արդեն իսկ կարելի է մեկնարկել շինարարական աշխատանքները:

X. Հավելվածներ

Հավելված Ա. Համապատասխանության գնահատման հետազոտության հարցաթերթ

ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆ



Հարցաթերթի համարը՝

Համայնքը (անվանումը)՝

Հարցազրուցավարի կոդը՝

Հարցազրույցի անցկացման ամսաթիվ՝

(օր/ամիս/տարի)՝

SS հասցե (տան համար)՝

SS սեփականատիրոջ ազգանունը՝

Կադաստրային ծածկագիր՝

Հ1. Քանի՞ անդամից է բաղկացած Ձեր Տնային տնտեսությունը _____

Հ2. Նշեք խնդրեմ Ձեր ՏՏ գլխավորին (ով է կայացնում հիմնական ֆինանսական կամ գույքային որոշումները)

Անուն/ազգանուն _____

Հ3. Արդյոք Ձեր ՏՏ-ն ստանձնում է ընտանեկան նպաստ.

- 1) Այո 2) Ոչ

Հ4. Արդյոք տեղա՞կ եք, որ Ձեր գույքը կամ հողը կամ դրա որոշ մասը օտարվել է պետությանը՝ նոր էլեկտրահաղորդակցման բարձրավոլտ գիծ անցկացնելու համար.

- 1) Այո 2) Ոչ

Հ5. Դուք կամ Ձեր ՏՏ որևէ անդամ ստացե՞լ է նամակ կամ պաշտոնական ծանուցում, որում նշված են փոխհատուցման ծավալը և սկզբունքները.

- 1) Այո 2) Ոչ

Հ6. Ձեզ տրամադրվե՞լ են չափազրման և տեղազննման վերաբերյալ փաստաթղթեր՝ նկարագրության արձանագրություն, քարտեզ և այլն.

- 1) Այո 2) Ոչ

Հ7. Նշեք խնդրեմ ծրագրի արդյունքում Ձեր ՏՏ կորուստները, որոնց համար պետք է ստանայիք փոխհատուցում.

1. Հող
2. Շինություն / կառույց
3. Բիզնես
4. Բերք
5. Ծառեր
6. Խոցելի, խիստ ազդեցության նպաստ
7. Այլ (մանրամասնել) _____

Հ8. Ձեր գնահատմամբ, արդյոք Ձեր ՏՏ-ն կորցրել է իր գյուղ. նշանակության հողի 10%-ից ավելին.

- 1) Այո 2) Ոչ

Հ9. Ի՞նչ եք կարծում, աշխատանքների իրականացման արդյունքում հնարավոր է՝ ունենաք լրացուցիչ կամ ժամանակավոր այլ կորուստներ.

- 1) Այո 2) Ոչ 3) ԴՊ

Հ10. Համաձայն եք նկարագրության արձանագրության մեջ նշված չափագրման և տեղազնման տվյալների հետ.

1) Հողակտոր		1. Այո 2. Ոչ 98. Կիրառելի չէ
2) Ցորեն		
3) Գարի		
4) Կորնգան		
5) Հաճար		
6) Բերքատու ծառեր		
7) Ոչ բերքատու ծառեր		
8) Շինություն / կառույց		
9) Այլ կարգի կորուստներ (մանրամասնել)		

Հ11. Դուք կամ Ձեր ՏՏ որևէ անդամ արդեն ստորագրե՞լ եք պայմանագիրը.

- 1) Այո
2) Ոչ (նշել պատճառը) _____

Հ12. Արդյո՞ք մինչև պայմանագրի ստորագրումը հնարավորություն ունեցել եք դրանում կատարել ճշգրտումներ՝ բացահայտված սխալների կամ անճշտությունների դեպքում.

- 1) Այո 2) Ոչ

Հ13. Արդյո՞ք արդեն ստացել եք հաշվարկված փոխհատուցումը.

- 1) Այո, ստացել եմ _____ ՀՀ դրամ
2) Ոչ, չեմ ստացել (նշել պատճառը) _____

Հ14. Գնահատեք խնդրեմ Ձեր ընդհանուր գոհունակությունը, բավարարվածությունը.

	Գոհունակության գնահատականը	
1) Չափագրման և նկարագրության արձանագրության կազմման գործընթացից		1. Լիովին գոհ 2. Մասամբ գոհ 3. Ոչ այնքան գոհ 4. Գժգոհ 5. Շատ դժգոհ 6. ԴՊ 98. Կիրառելի չէ
2) Ակտիվների և ունեցվածքի արժեքի գնահատումից		
3) Լրացուցիչ փոխհատուցման չափից (բերք, ծառեր և նպաստներ)		
4) Փոխհատուցման ընդհանուր չափից		
5) Վճարման գործընթացից		
6) Ծրագրի կառավարման և կազմակերպման մակարդակից		

Հ15. Ձեր համայնքում կազմակերպվե՞լ են հանրային լսումներ/ խորհրդատվություններ.

- 1) Այո 2) Ոչ (անցում Հ18) 3) ԴՊ

Հ16. Ձեր ՏՏ անդամներից որևէ մեկը մասնակցե՞լ է կազմակերպված հանրային լսումներին/խորհրդատվություններին.

- 1) Այո 2) Ոչ 3) ԴՊ

Հ17. Արդյո՞ք հանրային լսումների/խորհրդատվությունների գործընթացը, ընդհանուր առմամբ, համարում եք օգտակար.

1. Այո, շատ
2. Այո, բայց ոչ այնքան
3. Ոչ
4. ԴՊ

Հ18. Ձեզ բացատրվե՞լ է անհամաձայնությունների/բողոքարկման ներկայացման կարգը.

- 1) Այո
- 2) Ոչ

Հ19. Ձեզ տրամադրվե՞լ են արդյոք բողոքները համակարգող անձի (ԲԷՑ ներկայացուցչի) կոնտակտային տվյալները.

- 1) Այո
- 2) Ոչ

Հ 19.1 Նշեք խնդրում եմ նրա անուն/ազգանունը՝ _____

Հ20. Արդյո՞ք չափագրման, գնահատման, պայմանագրի կազմման կամ փոխհատուցման վճարման գործընթացների հետ կապված Դուք կամ Ձեր ՏՏ որևէ անդամ ունեցել եք անհամաձայնություններ կամ բողոքներ.

- 1) Այո
- 2) Ոչ (Ավարտել հարցումը)

Հ21. Գրավոր բողոքարկե՞լ եք.

- 1) Այո (անցում Հ23) 2) Ոչ

Հ22. Ինչո՞ւ գրավոր կերպով չեք բողոքարկել, եթե ունեք անհամաձայնություններ.

1) Չեմ վստահում բողոքարկման ընթացակարգին
2) Բողոքարկման ընթացակարգը շատ բարդ է
3) Բողոքարկման ընթացակարգից տեղյակ չեմ, չգիտեմ ինչպես և որտեղ բողոքարկել
4) Կարծում եմ՝ գործընթացը կոռումպացված է
5) Ստիպել են չբողոքել
6) Այլ պատճառ, մանրամասնել

Հ23. Ո՞րն էր բողոքի պատճառը.

1. Օտարվող հողակտորի, շինության / կառույցի չափագրման տվյալները
2. Հողակտորի, շինության, բիզնեսի փոխհատուցման գումարը
3. Հողակտորից ստացվող բերքի, ծառերի գնահատումը
4. Փոխհատուցման իրավունքների վերաբերյալ ոչ բավարար կամ թերի տեղեկատվությունը խորհրդատվությունների ժամանակ
5. Ընդհանուր փոխհատուցման հաշվարկի սխալ
6. Այլ պատճառ, մանրամասնել

Հ24. Նշեք խնդրեմ ու՛մ եք ներկայացրել Ձեր բողոքը.

1. Տեղական ինքնակառավարման մարմին
2. Բողոքները համակարգող անձ (ԲԷՑ ներկայացուցիչ)
3. Բողոքները կարգավորող հանձնաժողով (ԲԿՀ)
4. Դատարան
5. Այլ մարմին, մանրամասնել՝

Հ25. Բավարարել է Ձեզ արդյո՞ք պատասխանը, ձեռնարկված քայլերը: Գնահատեք.

Նվազագույն (բոլորովին չի բավարարել) **1.....2.....3.....4.....5 Առավելագույն** (ամբողջությամբ բավարարել է)

Հավելված Բ. Ազդեցության ենթակա հողերը և փոխհատուցումը

N	Համայնք	Կադաստրային ծածկագիր	Հաշվարկված փոխհատուցում	SS No	Վճարված փոխհատուցում	Վճարման ամսաթիվը
1	2	3	4	5	6	7
1	Կարմիրգյուղ	05-056-0302-0054	100,105	1	100,105	31/03/15
2	Կարմիրգյուղ	05-056-0306-0212	315,744	1	15,744	20/04/15
3	Կարմիրգյուղ	05-056-0316-0123	18,242	1	18,242	31/03/15
4	Կարմիրգյուղ	05-056-0316-0122	63,636	3	63,636	15/04/15
5	Կարմիրգյուղ	05-056-0316-0168	394,312	3	394,312	31/03/15, 17/03/15
6	Կարմիրգյուղ	05-056-0344-0012	324,249	1	20,681	20/04/15
7	Կարմիրգյուղ	05-056-0344-0013	379,249	2	379,249	31/03/15 22/05/15
8	Կարմիրգյուղ	05-056-0344-0115	343,377	1	343,377	31/03/15, 19/03/15
9	Կարմիրգյուղ	05-056-0344-0113	26,873	1	26,873	31/03/15
10	Կարմիրգյուղ	05-056-0344-0073	337,401	1	337,401	31/03/15
11	Կարմիրգյուղ	05-056-0344-0074	274,684	2	274,684	17/03/15 27/04/15
12	Կարմիրգյուղ	05-056-0348-0058	94,312	2	94,312	31/03/15, 19/03/15
13	Կարմիրգյուղ	05-056-0348-0115	310,037	4	310,037	31/03/15
14	Լանջաղբյուր	05-038-0102-0248	340,456	1	340,456	31/03/15
15	Երանոս	05-033-0201-0045	156,682	1	156,682	15/04/15
16	Երանոս	05-033-0201-0083	370,221	1	370,221	31/03/15
17	Երանոս	05-033-0249-0013	70,250	1	70,250	31/03/15
18	Երանոս	05-033-0249-0038	30,583	1	30,583	31/03/15
19	Երանոս	05-033-0250-0320	79,597	1	79,597	31/03/15
20	Երանոս	05-033-0260-0109	21,783	1	21,783	31/03/15
21	Երանոս	05-033-0260-0130	370,262	1	370,262	31/03/15
22	Երանոս	05-033-0260-0129	18,169	3	18,169	15/04/15
23	Երանոս	05-033-0259-0030	327,998	1	327,998	31/03/15
24	Վարդաձոր	05-084-0104-0111	87,597	1	87,597	31/03/15
25	Վարդաձոր	05-084-0104-0131	689,197	1	689,197	31/03/15

Հավելված Գ. ԲԷՑ նամակը 2-րդ ենթահատվածում ՎԳՊ իրականացման մասին

Նամակը pdf ֆորմատով ներկայացվում է սույն հաշվետվությանը կից առանձին ֆայլով:

Հավելված Դ. 2-րդ ենթահատվածում բողոքների գրանցման աղյուսակ (անգլերենով)

Annex 1 of Internal Monitoring Monthly Supervision Report 4, 2015

TABLE FOR REGISTRATION OF GRIEVANCES

Marz, community	Cadastralcode	Date	Subject of the claim	Response
Gegarquniq/ Karmirgyugh	05-056-0344-0074	08.08.2014 09.12.2014	Refuses to sell the land. Wants to give for rent.	Taking into account the characteristics of the RA legislation and the requirements of WB, a special procedure for land use has been developed and defined in RPF. In accordance with the procedure the land necessary for tower location should be acquired by HVEN. In this case the compensation is equal to the market value of the land plus 15 percent.
Gegarquniq/ Karmirgyugh	05-056-0344-0012	15.12.2014	When you will buy the land?	After approval of the RAP. The RAP for section 2 is expected to be approved by the end of January, 2015,
Vardadzor	05-084-0104-0111	16.01.2015	My son is coowner of the land that should be acquired for the project and he is going to leave the country. What we should do?	He needs to leave a power of attorney in someone's name. Expenses for power of attorney will be included in the compensation.
Karmirgyugh	05-056-0344-0074	23.02.2015	Please take also the part of the land to be taken which is economically and functionally not viable after the separation.	The applications were reviewed by HVEN and all were found to be justified. APs will be notified of HVENs decision in written form.

Աղբյուրը՝ Ներքին մոնիտորինգի ամսական հաշվետվություններ